

ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI /BILANS STANJA/
na dan 31.12.2020. godine

Broj iskaza
69390/2020

Popunjava pravno lice

Matični broj: 02044188

Šifra djelatnosti: 5222

Popunjava: Milena Sudić

"LUKA KOTOR" AD
Broj: 0202-662/1
Kotor, 30.03.2021

Naziv: "LUKA KOTOR" AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA USLUGE U MEĐUNARODNOM
POMORSKOM SAOBRAĆAJU KOTOR

Sjedište: PARK SLOBODE BR.1, KOTOR, CRNA GORA

Grupa	Pozicija	Red. broj	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina - krajnje stanje	Prethodna godina - početno stanje
1	2	3	4	5	6	7
	A K T I V A					
00	A. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	001				
	B. STALNA IMOVINA (003+008+016)	002		7180517	6398135	
01	I. NEMATERIJALNA ULAGANJA (004 do 007)	003	13	3801766	2892325	
010	1. Ulaganja u razvoj	004				
011 i 014	2. Koncesije, patenti, licence i slična prava i ostala nematerijalna ulaganja	005	13	3801766	2892325	
012	3. Goodwill	006				
016 i 015	4. Avansi za nematerijalna ulaganja i nematerijalna ulaganja u pripremi	007				
	II. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (009+010+011+015)	008	14	2977862	3061465	
020 i 022	1. Zemljište i objekti	009	14	2603682	2643918	
023	2. Postrojenja i oprema	010	14	374180	417547	
	3. Ostala ugrađena oprema, alati i oprema (012+013+014)	011				
024	3.1. Investicione nekretnine	012				
021 i 025	3.2. Biološka sredstva	013				
026 i 029	3.3. Ostala nepomenuta materijalna stalna sredstva	014				
028 i 027	4. Avansi za nekretnine, postrojenja, opremu i biološka sredstva i nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva u pripremi	015				
	III DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (017 do 023)	016	15,16	400889	444345	

27	4.2. Potraživanja po osnovu poreza na dodatu vrijednost	037	20	10505	4350
21, 22 ,osim 223	4.3. Ostala nepomenuta potraživanja	038	18	16000	12926
	III. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (040 do 042)	039			
236 (dio)	1. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica namijenjeno trgovanju	040			
237	2. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udjeli	041			
23 osim 236 (dio) i osim 237	3. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	042			
24	IV. GOTOVINA NA RAČUNIMA I U BLAGAJNI	043	19	1371344	3180051
04	V. STALNA SREDSTVA NAMIJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	044			
28 osim 288	E. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	045	20	2580	14549
	F. UKUPNA AKTIVA (001+002+024+025+045)	046		8615535	10407983
	PASIVA				
	A. KAPITAL (102+103+104+105+111+116)	101	21,22,23	4366791	7109964
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102	21	3312370	3312370
31	II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103			
320	III. EMISIONA PREMIJA	104			
	IV. REZERVE (106+107+108+109-110)	105	22,23	1566331	1513870
321	1. Zakonske rezerve	106			
322 (dio)	2. Statutarne rezerve	107	22	320680	268219
322 (dio)	3. Druge rezerve	108			

495 (dio)	D. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	126				
	E. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (128+129)	127	28		672927	443852
467	I KRATKOROČNA REZERVISANJA	128				
	II KRATKOROČNE OBAVEZE (130 do 137)	129	28		672927	443852
422 (dio), 423 (dio), 424 (dio), 425 (dio) ,426 i 429 (dio)	1. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu kreditne institucije	130	28		590411	250000
422 (dio), 423 (dio), 424 (dio), 425 (dio) i 429 (dio)	2. Obaveze po osnovu kredita od kreditnih institucija	131				
430	3. Primljeni avansi, depoziti i kaucije	132	28		584	141
433, 434, 440- 449	4. Obaveze prema dobavljačima	133	28		73195	82909
439 (dio)	5. Obaveze po mjenicama	134				
420 i 431	6. Obaveze prema matičnom i zavisnim pravnim licima	135				
421 i 432	7. Obaveze prema ostalim povezanim licima	136				
	8. Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze (138 do 142)	137	28		8737	110802
439 (dio)	8.1. Ostale obaveze iz poslovanja	138	28		4163	
45 i 46	8.2. Ostale kratkoročne obaveze	139	28		4574	68
47,48 osim 481	8.3. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda	140				
481	8.4. Obaveze po osnovu poreza na dobit	141				110734

427	8.5. Obaveze po osnovu sredstava namijenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	142				
490, 491, 494, 495 (dio), 496, 497 i 499	F. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	143	29		26502	35553
	G. UKUPNA PASIVA (101+117+125+126+127+143)	144			8615535	10407983

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu („Sl. list CG“ broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU
EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

U _____

Datum prijema 31.03.2021.

Datum obrade 31.03.2021.

Datum štampe 02.04.2021.

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskih iskaza

Milena Sudić

Milena Sudić



Odgovorno lice

Marko Radulović

Marko Radulović

ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU /BILANS USPJEHA/
u periodu od 01.01.2020. do 31.12.2020. godine

Broj iskaza
69390/2020

Popunjava pravno lice	
Matični broj: 02044188	Šifra djelatnosti: 5222
Popunjava: Milena Sudić	
Naziv: "LUKA KOTOR" AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA USLUGE U MEĐUNARODNOM POMORSKOM SAOBRAĆAJU KOTOR	
Sjedište: PARK SLOBODE BR.1 , KOTOR, CRNA GORA	



Grupa	Pozicija	Red. broj	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
60 i 61	1. Prihodi od prodaje - neto prihod	201	4	188814	3373530
630 i 631	2. Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje	202			
62	3. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203			
	4. Ostali prihodi iz poslovanja (205 do 207)	204	5	24743	493527
64 i 65	a) Ostali prihodi iz redovnog poslovanja	205	5a	5671	289643
67, 691 i 692	b) Ostali prihodi iz poslovanja	206	5b	19072	203884
68, sem 683 i 685	c) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine	207			
	5. Troškovi poslovanja (209+210)	208	6,8	726753	974649
50 i 51	a) Nabavna vrijednost prodate robe i troškovi materijala	209	6	39208	103806
53, 54 i 55	b) Ostali troškovi poslovanja (amortizacija, rezervisanja i ostali poslovni rashodi)	210	8	687545	870843
	6. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi (212+213)	211	7	1410217	1623311
52 (dio)	a) Neto troškovi zarada, naknada zarada i lični rashodi	212		927144	980339
	b) Troškovi poreza i doprinosa (214 do 216)	213		483073	642972
52 (dio)	1/ Troškovi poreza	214		139536	144290
52 (dio)	2/ Troškovi doprinosa za penzije	215		173341	257292
52 (dio)	3/ Troškovi doprinosa	216		170196	241390
	7. Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine (osim finansijske) (218+219)	217			

580, 581, 582, 589(dio)	a) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja stalne imovine (osim finansijske)	218			
584, 589(dio)	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja obrtne imovine (osim finansijske)	219			
57, 591 i 592	8. Ostali rashodi iz poslovanja	220	11		
	I. Poslovni rezultat (201+202+203+204-208-211-217-220)	221		62106	18249
	9. Prihodi po osnovu učešća u kapitalu (223 do 225)	222		-1985519	1250848
660 (dio)	a) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	223			
661 (dio)	b) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica	224			
669 (dio)	c) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu nepovezanih pravnih lica	225			
	10. Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova (kamate, kursne razlike i efekti ugovorene zaštite) (227 do 229)	226			
660 (dio)	a) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od matičnog i zavisnih pravnih lica	227			
661 (dio)	b) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od ostalih povezanih pravnih lica	228			
662 (dio),663 (dio),664 (dio),669 (dio)	c) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od nepovezanih pravnih lica	229			
	11. Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (231 do 233)	230	9	6982	6253
660 (dio)	a) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	231			
661 (dio)	b) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica	232			
662 (dio),663 (dio),664 (dio),669 (dio)	c) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od nepovezanih pravnih lica	233	9	6982	6253
	12. Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine (235 -236)	234	10	-170529	-45283

683, 685	a) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine	235	10a	4300	
583, 585	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine	236	10b	174829	45283
	13. Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (238 do 240)	237		6	146
560	a) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	238			
561	b) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa drugim povezanim licima	239			
562, 563, 564, 569	c) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa nepovezanim licima	240		6	146
	II. Finansijski rezultat (222+226+230+234-237)	241		-163553	-39176
	III. Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja (221+241)	242		-2149072	1211672
690 - 590	IV. Neto rezultat poslovanja koje je obustavljeno	243			
	V. Rezultat prije oporezivanja (242+243)	244		-2149072	1211672
	14. Poreski rashod perioda (246+247)	245		-3952	162457
721	1. Tekući porez na dobit	246			110734
722	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	247		-3952	51723
	15. Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja (244-245)	248	24	-2145120	1049215
	VI. Bruto rezultat drugih stavki rezultata /povezanih sa kapitalom / (250 do 257)	249			
330	1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme, nematerijalnih ulaganja i bioloških sredstava	250			
331	2. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu preračuna finansijskih izvještaja inostranog poslovanja	251			


332	3. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala	252			
333	4. Promjene aktuarskih dobitaka i gubitaka po osnovu planova definisanih naknada aktuarskih dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada	253			
334	5. Promjene učešća u ostalom sveobuhvatnom rezultatu pridruženog društva	254			
335	6. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje	255			
336	7. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine	256			
337	8. Ostale promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka	257			
	VII. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda u vezi sa drugim stavkama rezultata /povezanim sa kapitalom/	258			
	VIII. Neto rezultat drugih stavki rezultata povezanih sa kapitalom/ (249-258)	259			
	IX. Neto sveobuhvatni rezultat (248+259)	260	24	-2145120	1049215
	X. Zarada po akciji	261	12	-1553	1
	1. Osnovna zarada po akciji	262			
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	263			
	XI. Neto rezultat koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica	264			
	XII. Neto rezultat koji pripada učešćima koji ne obezbjeđuju kontrolu	265			

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu („Sl. list CG” broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

U _____

Datum prijema 31.03.2021.
Datum obrade 31.03.2021.
Datum štampe 02.04.2021.

Lice odgovorno za sprovođenje
finansijskih izveštaja

Milena Radulović




Odgovorno lice

Marko Radulović


ISKAZ O TOKOVIMA GOTOVINE - direktna metoda
u periodu od 01.01.2020. do 31.12.2020. godine

Broj iskaza
69390/2020

Popunjava pravno lice
Matični broj: 02044188 Šifra djelatnosti: 5222
Popunjava: Milena Sudić
Naziv: "LUKA KOTOR" AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA USLUGE U MEĐUNARODNOM POMORSKOM SAOBRAĆAJU KOTOR
Sjedište: PARK SLOBODE BR.1, KOTOR, CRNA GORA

"LUKA KOTOR" AD
Broj: 0202-662/3
Kotor: 30.03.2021

Pozicija	Red. br	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)			
1. Prodaja i primljeni avansi	301	851013	3426415
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	302	809652	3389837
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	303	979	1760
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)			
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	304	40382	34818
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	305	2061668	2625362
3. Plaćene kamate	306	247245	606232
4. Porez na dobitak	307	1417307	1658168
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	308		
III. Neto tok gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	309	104090	69091
	310	293026	291871
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)			
1. Prodaja akcija i udjela (neto prilivi)	311	-1210655	801053
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	312		13001
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	313		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	314		13001
5. Primljene dividende	315		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)			
1. Kupovina akcija i udjela (neto odlivi)	316		226930
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	317		
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	318		26930
III. Neto tok gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)	319		200000
	320		-213929
C. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)			
1. Uvećanje osnovnog kapitala	321		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	322		
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	323		
	324		
	325		
	326		

II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	327	598052	418631
1. Otkup sopstvenih akcija i udjela	328		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	329		
3. Finansijski lizing	330		
4. Isplaćene dividende	331	598052	418631
III. Neto tok gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)	332	-598052	-418631
D. NETO TOK GOTOVINE (311+322+332)	333	-1808707	168493
E. GOTOVINA NA POČETKU IZVJEŠTAJNOG PERIODA	334	3180051	3011558
F. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	335		
G. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	336		
H. GOTOVINA NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG PERIODA (333+334+335-336)	337	1371344	3180051

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu („Sl. list CG" broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

U _____

Datum prijema 31.03.2021.

Datum obrade 31.03.2021.

Datum štampe 01.06.2021.

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskih iskaza

Milena Sudić

Milena Sudić

Odgovorno lice

Marko Radulović



ISKAZ O PROMJENAMA NA KAPITALU
u periodu od 01.01.2020. do 31.12.2020. godine

Broj iskaza
69390/2020

Popunjava pravno lice
Matični broj: 02044188 Šifra djelatnosti: 5222
Popunjava: Milena Sudić

Naziv: "LUKA KOTOR" AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA USLUGE U MEĐUNARODNOM POMORSKOM SAOBRAĆAJU KOTOR
Sjedište: PARK SLOBODE BR.1, KOTOR, CRNA GORA

"LUKA KOTOR" AD
Broj: 0202-862/17
Kotor, 30.03.2021

Red. broj	Opis	Red. broj	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	Red. broj	Ostali kapital	Red. broj	Neuplaćeni upisani kapital (grupa 31)	Red. broj	Emisiona premija (rn 320)	Red. broj	Rezerve (rn 321, 322)	Red. broj	Revalorizacije rezerve (grupa 33)	Red. broj	Neraspoređena dobit (grupa 34)	Red. broj	Gubitak (grupa 35)	Red. broj	Otkupljene sopstvene akcije udjeli (rn 237)	Red. broj	Ukupno (kol. 2+3+4+5+6 +7+8-9-10)	
1	Stanje na dan 01.01. godine	401	3312370	410	419	428	437	446	455	464	473	482	491	500	509	518	527	536	545	554	563	572
2	Efekti reuroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika	402		411	420	429	438	447	456	465	474	483	492	501	510	519	528	537	546	555	564	
3	Korigovano početno stanje na dan 01.01. godine (r.br. 1+2)	403	3312370	412	421	430	439	448	457	466	475	484	493	502	511	520	529	538	547	556	565	
4	Neto promjene u godini	404		413	422	431	440	449	458	467	476	485	494	503	512	521	530	539	548	557	566	
5	Stanje na dan 31.12. godine (r.br. 3+4)	405	3312370	414	423	432	441	450	459	468	477	486	495	504	513	522	531	540	549	558	567	
6	Efekti reuroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika	406		415	424	433	442	451	460	469	478	487	496	505	514	523	532	541	550	559	568	
7	Korigovano početno stanje na dan (r.br. 5+6) godine	407	3312370	416	425	434	443	452	461	470	479	488	497	506	515	524	533	542	551	560	569	

8. Neto promjene u godini	408	417	426	435	444	52461	453	462	-650514	471	2145120	480	489	-2743173
9. Stanje na dan 31.12. godine (r.br. 7+8)	409	3312370	418	427	436	320681	454	1245651	1633210	472	2145120	481	490	4366792

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu („Sl. list CG“ broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA
 U _____

Datum prijema 31.03.2021.

Datum obrade 31.03.2021.

Datum štampe 01.06.2021.



Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza
 Milena Sudić
Milena Sudić

Odgovorno lice

Marko Radulović
Marko Radulović

"LUKA KOTOR" AD
Broj. 0202-662/5
Kotor, 30.03.2024



LUKA KOTOR
PORT OF KOTOR

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE ZA 2020. GODINU

1. Osnivanje i djelatnost

Postojeće Akcionarsko društvo, pravni je slijedbenik RO "Luka Kotor", koja je osnovana Odlukom Skupštine opštine Kotor od 12. jula 1988. godine. Nastale izmjene u zakonodavstvu uslovile su i promjenu naziva preduzeća u Društveno preduzeće, koje je odlukom Skupštine opštine Kotor, od 27. januara 1992. godine, organizovano kao Javno preduzeće "Luka" Kotor.

Proces vlasničke i upravljačke transformacije JP "Luka" Kotor, započet je donošenjem Odluke o pokretanju postupka upravljačke i vlasničke transformacije 10. oktobra 1992. godine. Transformacija je izvršena na osnovu procjene društvenog kapitala u preduzeću u iznosu od dinara 684.000,00 din. (304.511 DEM) na dan 1. juna 1995. godine.

Kao rezultat primjene Zakona o privrednim društvima, organizovano je postojeće Akcionarsko društvo za usluge u međunarodnom pomorskom saobraćaju "Luka Kotor" – Kotor, registrovano u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dana 13.09.2002. godine, pod registarskim brojem 4-0006142/001.

Tokom 2020. godine su izvršene promjene kod CRPS-a, evidentirana pod brojem 4-0006142/034 i brojem 4-0006142/035:

- dana 13.04.2020. godine registrovana je promjena podataka i to : promjena izvršnog direktora,
- dana 13.04.2020. godine registrovana je promjena podataka i to : promjena sekretara ,
- dana 22.06.2020. godine registrovana je promjena podataka i to: promjena predsjednika Odbora direktora ,
- dana 22.06.2020. godine registrovana je promjena podataka i to: promjena članova odbora direktora i revizora Društva.

Vlada Crne Gore je na sjednici od 14. maja 2015. godine, na osnovu Informacije koju je dostavilo Ministarstvo saobraćaja i pomorstva a u vezi statusa Društva, donijela sledeće zaključke:

1. Vlada je usvojila informaciju o statusu Društva,
2. Vlada privremeno ustupa na korišćenje Luka Kotor a.d. Kotor dio morskog dobra u Kotoru i to:
 - operativnu obalu duž Macea, dio katastarske parcele 78/1 KO Kotor u širini do donje ivice lokalnog puta (prostor širine cca 3,00 m) na potezu od objekta »Gallon« istočno do ušća Gurdića,
 - operativnu obalu od mosta Gurdić zapadno donjom ivicom trotoara uz magistralni put do osnove pristaništa, pristanište – rivu u cjelini, do ivice parkinga, isključujući pristupni put do parkinga, sve dio katastarske parcele 28 KO Kotor,
 - operativnu obalu uz gradski park dio katastarske parcele 1 KO Kotor, preko rijeke Škudre i zapadno do ušća Škudre II – odnosno do spomenika,
 - ograđeni dio parka oko poslovnog objekta Luke, krajnji istočni dio katastarske parcele 4 KO Kotor I,
 - vodeni prostor Zaliva u površini koja spaja krajnje tačke na obali (objekat »Gallon« i ušće Škudre II) i obuhvata akvatorijum širine cca 100,00 m računato od ivice

- pristaništa – rive i za potrebe sidrišta koristi akvatorijum na lokaciji Dobrote, sidrište preko puta Fakulteta za pomorstvo, obala Kamenarovići i uvala Orahovac,
3. Društvu se privremeno ustupa na privredno korišćenje područje iz tačke 1. ovih zaključaka na period od 120 dana počev od 18.05.2015. godine odnosno do završetka procedure za dodjelu koncesije,
 4. Vlada na osnovu člana 9 Zakona o lukama (Službeni list CG, broj 51/08, 40/11 i 27/13) i člana 18 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave (Službeni list CG, broj 5/12,25/12,44/12,61/12,20/13,17/14 i 6/15) zadužuje Lučku upravu da vrši poslove nadzora i kontrole nad pravom korišćenja iz tačke 1. ovih zaključaka za period naveden u tački 3. ovih zaključaka,
 5. Zadužuju se vlasnici državnog kapitala u Društvu da preko svojih predstavnika u organima upravljanja Društva obezbijede puno poštovanje ovih zaključaka,
 6. Zadužuje se Društvo da bez prethodne saglasnosti Lučke uprave, za vrijeme trajanja privremenog korišćenja, ne zaključuje pravne poslove na teret privrednog društva, niti iste može zaključivati u trajanju dužem od perioda na koji je privremeno ustupljeno pravo korišćenja luke,
 7. Zadužuje se Ministarstvo saobraćaja i pomorstva da pokrene odgovarajuće procedure u cilju dodjele koncesije za privredno korišćenje Društva.

Osnovna djelatnost Društva je pružanje lučkih usluga u međunarodnom i domaćem saobraćaju kroz dva pravca – pružanje lučkih usluga brodovima i jahtama kao i ostale djelatnosti predviđene aktom o osnivanju.

U periodu od 01.01.2020. do 31.12.2020. godine u luku je uplovilo 9 brodova. Ukupan broj jahti za ovaj period iznosi 265. Broj putnika na kruzerima iznosi 3.009, a na jahtama 766.

U Luci Kotor AD , služba kvaliteta sprovodi interne provjere IMS (Integrisanog menadžment sistema) radi utvrđivanja:

- usaglašenosti sa planiranim postavkama za realizaciju lučkog sektora, sa zahtjevima standarda ISO 9001:2008 i ISO 14001:2004 i sa zahtjevima koje je uspostavio menadžment Luke;
- efektivnosti njegove primjene i održavanja;
- mogućnosti za njegovo poboljšanje.

Postoje odobrene procedure koje sadrže opis pripremu, planiranje i izvještavanje o nalazima provjera. Rukovodilac sektora kvaliteta shodno proceduri „Interna provjera“ na sistematičan, nezavistan i dokumentovan način objektivno vrednuje i utvrđuje stepen do kojeg su ispunjeni politika kvaliteta , zahtjevi i/ili procedure IMS Luke Kotor. Rukovodilac sektora kvaliteta je osposobljen da obavlja provjeru i završio je kurseve za internog provjerivača i ima odgovarajući sertifikat od strane sertifikacione kuće „Bureau Veritas“ predstavništvo Beograd.

Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj 27.12.2018.godine, donijela Odluku o dodjeli prvenstvene koncesije "Luka Kotor" AD Kotor broj 07-6244 od 27.decembra 2018.godine.

Ovom odlukom Luka Kotor je dobila prvenstvenu koncesiju na maksimalan zakonom dozvoljen period, na 12 godina.

Nakon toga na ponovljenoj Vanrednoj Skupštini akcionara „Luka Kotor“ AD Kotor koja je održana 13.03.2019.godine jednoglasno je donijeta Odluka o davanju ovlaštenja predsjedniku Odbora direktora za potpisivanje Ugovora o prvestvenoj koncesiji za privredno korišćenje trgovačke luke Kotor sa Vladom Crne Gore čiji sastavni dio je i Poslovni plan za period od 12 godina.

Dana 25.03.2019,. godine, Društvo je potpisalo Ugovor o prvenstvenoj koncesiji.

Članom 3.2.1. Ugovora propisane su obaveze Koncesionara. Ovim članom između ostalog propisana je obaveza Koncesionara :

- da adaptira, rekonstruiše, izgradi, opremi i iskorišćava trgovačku luku, na lučkom području u periodu na koji je zaključen ovaj Ugovor, u skladu sa poslovnim planom za period važenja ovog Ugovora i u skladu sa Biznis planom koji je dat u Prilogu 2 ovog Ugovora i u skladu sa Investicionim planom koji je dat u Prilogu 2 ovog Ugovora važećom planskom dokumentacijom i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata;

Članom 4.2. Ugovora propisani su uslovi i rokovi za početak investicionih ulaganja.

Ovim članom ugovora propisana je obaveza Koncesionara da otpočne sa aktivnostima na realizaciji planiranih investicija u roku od 30 (trideset) dana od dana isteka roka za realizaciju pripremnih radnji.

Pripreme radnje za početak realizacije planiranih investicija mogu trajati najduže 6 mjeseci od dana početka primjene ovog Ugovora. Dan početka primjene ovog Ugovora je dan potpisivanja, odnosno 25.03.2019.godine. U skladu sa tim "Luka Kotor" AD Kotor je bila obavezna da najkasnije do 25.10.2019.godine otpočne sa aktivnostima na realizaciji planiranih investicija.

U skladu sa tim, "Luka Kotor" AD Kotor je podnijela Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, broj 0302-1932 od 27.08.2019.godine, u skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Minsitarstvu održivog razvoja i turizma, Direkciji za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (zaveden u Ministarstvu održivog razvoja i turizma dana 30.08.2019.godine).

Dana 10.10.2019. godine Direktor za građevinarstvo-Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova je aktom broj 1062-3682/12 od 10.10.2019.godine utvrdio urbanističko tehničke uslove za građenje objekata „Luka Kotor“ na lokaciji urbanističke parcele UP 36, koju čini dio kat.parcele br. 28 KO Kotor i Opština Kotor, shodno Državnoj studiji lokacije „Sektor 16“, a u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore. Dana 18.10.2019. godine, isti organ dostavio je dopis broj 1062-3682/15 od 18.10.2019. godine, u čijem prilogu je dostavljen akt broj UP/I05-516/2019-2 od

15.10.2019. godine izdat od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara Područna jedinica Kotor i akt Projektno-tehničkih uslova broj 3625/1 od 03.10.2019. godine, izdat od doo „Vodovod i kanalizacija Kotor“, a koji su dostavljeni ovom organu nakon izdavanja naprijed navedenih urbanističko tehničkih uslova.

Uprava za zaštitu kulturnih dobara - Područna jedinica Kotor u navedenom aktu ukazuje da „se nijesu stekli uslovi za izdavanje predmetnih konzervatorskih uslova“. U prilogu tog akta dostavlja se i akt Crnogorske nacionalne komisije za UNESCO, broj 01-3471/2, kojim se navodi da je u ovom trenutku nije moguće dati smjernice za navedeni zahtjev koji se odnosi na izdavanje konzervatorskih uslova za Luku Kotor jer „ svi procesi koji se odnose na ova pitanja treba da sačekaju mišljenje UNESCO-a.“

U toku 2019. godine , do dobijanja mišljenja UNESCO-a , Društvo nije moglo preduzeti ni jednu radnju, koja se odnosi na ispunjavanje obaveza iz Investicionog plana.

Članom 3.2.1. ugovora propisana je i obaveza Koncesionara da:

- da opremi koncesiono područje uređajima za prihvatanje i rukovanje otpadom, otpadnim uljem, ostacima tereta i talogom iz balasnih tankova sa plovnih objekata, u skladu sa članom 51 Zakona o zaštiti mora od zagađenja sa plovnih objekata – ZZMZPO.
- da saglasno pozitivnim propisima preduzme predviđene mjere zaštite od namjernog ili slučajnog zagađenja mora i obale, obezbijedi potrebnu opremu saglasno pozitivnim propisima i utvrđenim standardima;

U skladu sa ovom obavezom iz Koncesionog ugovora “Luka Kotor” AD Kotor, je donijela novi Plan upravljanja otpadom broj 0301-1196 od 07.06.2019. godine na koji je data saglasnost broj 0306-1377 od 26.06.2019. godine.

“Luka Kotor” AD Kotor je, da bi ispunila obaveze predviđene Koncesionim ugovorom, kao i Planom upravljanja otpadom sklopila sledeće ugovore o poslovno tehničkoj saradnji sa “Hemosan” doo Bar:

-Ugovor o poslovno tehničkoj saradnji broj 0306-1721 od 01.08.2019. godine (117/2019 od 01.08.2019.godine). Predmet ovog ugovora je pružanje usluga zaštite u slučaju polucije mora od izlivanja sa plovnih objekata.

-Ugovor o poslovno tehničkoj saradnji broj 0306-1377/1 od 26.06.2019. godine (111/2019 od 26.06.2019. godine). Predmet ovog ugovora je prihvatanje otpada iz marine i sa plovnih objekata Luke Kotor;

- Ugovor o poslovno tehničkoj saradnji broj 0306-1714 od 01.08.2019. godine (112/2019 od 01.08.2019. godine). Predmet ovog ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza zakupca i zakupodavca po osnovu izdavanja u zakup 40-tostopnog kontejnera koji će biti stacioniran u Luci Kotor za smještaj eko opreme, za period 01.08.2019-31.01.2021. godine;

- Ugovor o poslovno tehničkoj saradnji broj 0306-1715 od 01.08.2019. godine (113/2019 od 01.08.2019. godine). Predmet ovog ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza zakupca i zakupodavca po osnovu davanja u zakup plutajuće brane dužine 200m, za period od 01.08.2019-31.01.2021. godine;

- Ugovor o poslovno tehničkoj saradnji broj 0306-1724 od 01.08.2019. godine (114/2019 od 01.08.2019. godine). Predmet ovog ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza ugovornih strana po osnovu davanja u zakup eko opreme (kontejneri 6 komada za prihvat različitih vrsta opasnog otpada i upijači) kao i realizacije svih potrebnih obuka za zaposlene u Luci Kotor AD Kotor, za period od 01.08.2019-31.01.2021. godine;
- Ugovor o poslovno tehničkoj saradnji broj 0306-1716 od 01.08.2019. godine (115/2019 od 01.08.2019.godine). Predmet ovog ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza zakupca i zakupodavca po osnovu izdavanja u zakup sledeće opreme: apsorbenti, disperzenti i skimer, za period od 01.08.2019-31.01.2021. godine;
- Ugovor o poslovno tehničkoj saradnji broj 0306-1377/2 od 26.06.2019. godine (116/2019 od 26.06.2019. godine). Predmet ovog ugovora je zbrinjavanje elektronsko-električnog otpada.

Članom 3.2.1. ugovora propisana je i obaveza Koncesionara da blagovremeno plaća ugovorenu naknadu.

Lučka uprava je donijela Rješenje o plaćanju godišnje fiksne naknade za korišćenje lučkog područja za 2020.godinu, broj 012/20-05/3-53/2 od 31.01.2020 .godine kojim je utvrđeno da fiksna koncesiona naknada za 2020.godinu iznosi 250.000 eura. "Luka Kotor"AD Kotor je dana 05.02.2020 .godine uplatila navedeni iznos u skladu sa dostavljenim Instrukcijama.

Varijabilna Koncesiona naknada naplaćuje se na osnovu godišnjeg izvještaja koji Koncesionar dostavlja Koncedentu, najkasnije do 31. marta tekuće godine za prethodnu. S obzirom da ove godine poslujemo sa gubitkom, Društvo neće imati obavezu plaćanja i evidentiranje obaveze za pomenutu naknadu.

Ugovorom je dalje propisano da je u cilju obezbjeđenja izmirenja Godišnje fiksne koncesione naknade Koncesionar dužan obezbijediti Garanciju za plaćanje."

Luka Kotoro AD Kotor je obezbjedila garanciju broj 50-0-934 od 17.02.2020.godine izdatu od strane Crnogorske Komercijalne banke a.d. Podgorica. Zahtjev za izdavanje navedene garancije podniet je 06.12.2019.godine.

Članom 13.1. propisane ja obaveza Koncesionara da posjeduje: izrađenu i odobrenu procjenu bezbjednosti, sačinjen i odobren plan bezbijednosti luke i lice određeno za bezbjednosnu zaštitu luke, u skladu sa međunarodnim i domaćim propisima kojima se uređuje bezbjednost plovnih objekata i luke.

Dana 21.08.2020. godine, Društvo je potpisalo Ugovor o Koncesiji za pružanje lučke usluge-lučka pilotaža.Predmet koncesije predstavlja pravo na obavljanje lučke usluge-lučke pilotaže na području luke Kotor i pilotaže plovnog objekta u Bokokotorskom zalivu od

spoljne i unutrašnje pilotske stanice na ulazu u Bokokotorski zaliv do luke Kotor ili do akvatorijuma koji luka Kotor koristi za potrebe sidrišta, a preporučen je od Lučke kapetanije. Rok trajanja koncesije je 5 godina. Koncesionar je dužan da plaća godišnju fiksnu i varijabilnu naknadu, što je definisano ugovorom, član 5.1.

Luka Kotoro AD Kotor je obezbjedila činidbenu garanciju broj 20-0-3823 od 20.08.2020 .godine izdatu od strane Crnogorske Komercijalne banke a.d. Podgorica , po osnovu Ugovora o Koncesiji za pružanje lučke usluge-lučka pilotaža .

Promet usluga koje "Luka Kotor" A.D. Kotor, kao Koncesionar trgovačke luke Kotor obavlja , isključivo je baziran na pružanju usluga u međunarodnom pomorskom saobraćaju kruzer brodovima koji posjećuju Crnu Goru i grad Kotor kao značajnu turističku destinaciju i pružanju usluga nautičkim plovilima - jahtama. Iz tog razloga je poslovanje "Luka Kotor" A.D. Kotor kao Koncesionara tokom pomenutog perioda bilo direktno pogođeno globalnom situacijom sa pandemijom Covid-19. Značajno izmjenjeni tržišni uslovi i uslovi za obavljanje i realizaciju lučkih usluga i ostalih djelatnosti nametnuli su i sistem kriznog poslovanja Koncesionara koji je uključivao određene poslovne aktivnosti kojima bi se kompanija uspjela održati.

Naredbom za preduzimanje privremenih mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog korona virusa („Sl.list CG“ br.14/2020 od 13.03.2020.godine) u članu 1. stav 1 tačka 1. propisana je „zabrana uplovljenja svih kruzera i jahti u luke: Bar, Budva, Kotor, Luka Kumbor – Portonovi, Tivat (Gat I i II) i Zelenika, do 02.aprila 2020.godine;“. Predmetna zabrana je produžavana Naredbama, te je dana 08.05.2020.godine donesena Naredba za preduzimanje privremenih mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog korona virusa ("Službeni list Crne Gore", br. 014/20 od 13.03.2020, 015/20 od 15.03.2020, 017/20 od 17.03.2020, 028/20 od 02.04.2020, 034/20 od 16.04.2020, 036/20 od 23.04.2020, 039/20 od 28.04.2020, 041/20 od 05.05.2020, 042/20 od 08.05.2020) koja se primjenjuje od 11.05.2020.godine pa nadalje bez navođenja datuma prestanka navedene zabrane i dalje je na snazi.

U toku pandemije , Društvo je sprovelo sljedeće aktivnosti u okviru koncesionog ugovora:

- Zahtjev za sazivanje sastanka sa predstavnicima Koncedenta broj 0302-1563 od 26.08.2020.godine povodom regulisanja procedurue za sprovođenje ugovora o koncesiji za pružanje lučke usluge – lučke pilotaže u luci Kotor i pilotaže u Bokokotorskom zalivu, koji je zaključen dana 21.08.2020.godine. (Zapisnik sa sastanka održanog 08.09.2020. u prostorijama UPSUL Bar)

- Zahtjev za korekciju osnovnog ugovora uz priloženi nacrt odluke i Aneksa I Ugovora o koncesiji za pružanje lučke usluge - lučka pilotaža u luci Kotor i pilotaže u Bokokotorskom zalivu koji bi proizašao iz zajedničkog zahtjeva koncesionara dostavljenog UPSUL-u. (upućeno Lučkoj Upravi) 25.09.2020.godine

Saglasno odredbama člana 39 Statuta Društva Odbor direktora je donio:

- Odluka o dopuni Tarifa lučkih naknada i drugih usluga broj 0202-1926 od 27.11.2020.godine.

Jedinstveno tretirani godišnji period rada organa upravljanja i rukovođenja Luke, u smislu personalnog sastava Odbora direktora, može se podijeliti u tri dijela.

Na Redovnoj Skupštini akcionara održanoj 26.06.2019. godine imenovan je Odbor direktora u sastavu: dr Branko Ivanović, Branimir Maslovar, Stanislava Subotić, Radomir Rudanović i Slađana Živković.

Odlukom o izboru Predsjednika Odbora direktora broj 0202-1386 od 26.06.2019.godine na tu funkciju izabran je dr Branko Ivanović.

Ovaj sastav Odbora direktora je razriješen Odlukom Skupštine akcionara broj 0101- 569 od 16.03.2020 godine.

U periodu od 16.03.2020. godine do 12.06.2020. godine Odbor direktora je radio u sastavu koji je izabran Odlukom Skupštine akcionara broj 0101-570 od 16.03.2020. godine:

1. Prof dr Tatjana Stanovčić, predsjednica,
2. Stanislava Subotić, članica,
3. Radomir Rudanović, član,
4. Ljubomir Radović, član,
5. Draško Krivokapić, član.

Odlukom broj 0202-584 od 17.03.2020. godine na funkciju Predsjednice Odbora direktora izabrana je Prof. dr Tatjana Stanovčić.

Odlukom Redovnoj Skupštine akcionara održanoj dana 12.06.2020. godine izabran je Odbor direktora u istom sastavu, a na sjednici Odbora direktora Odlukom broj 0202-1230 od 15.06.2020.godine za predsjednicu Odbora direktora ponovo je izabrana je Prof. dr Tatjana Stanovčić.

Naknada članovima odbora direktora iznosi: za rad predsjednika odbora direktora u iznosu od dvije prosječne zarade u Crnoj Gori u prethodnoj godini - 1.020 €, za rad članova odbora direktora u iznosu od jedne prosječne zarade u Crnoj Gori u prethodnoj godini - 510 € i za rad članova Odbora direktora na profesionalnom radu u iznosu od jedne i po prosječne zarade u Crnoj Gori u prethodnoj godini – 765 €. (Odluka Skupštine akcionara o visini naknade članovima odbora direktora broj 0101-1210 od 12.06.2020. godine.)

Odbor direktora je donio Odluka o imenovanju člana Odbora direktora na profesionalnom radu broj 0202-1759 od 12.10.2020. godine, te je sa članom Odbora direktora, Krivokapić Draškom zaključen ugovor o radu člana Odbora direktora broj 0306-1830 dana 02.11.2020. godine.

Odbor direktora je održao 8 sjednica u periodu od 01.01.2020. godine do 16.03.2020. godine, 15 sjednica u periodu od 17.03.2020. godine do 15.06.2020. godine i 13 sjednica u periodu od 15.06.2020. godine do 31.12.2020. godine.

Odbor direktora je donio Odluku o razrješenju članova komisije za sponzorstva i donacije broj 0202-1043 od 01.06.2020.godine, koja je u periodu od 21.07.2019. godine do 01.06.2020. godine radila u sastavu: Branko Kovačević, Snežana Jonica i Danilo Cvijović.

Odbor direktora je donio odluku o imenovanju članova komisije za sponzorstva i donacije broj 0202-1043/1 od 01.06.2020. godine, i to: Radulović Marka, Vulović Zdenke i Palma Mie.

Odbor direktora je donio Odluku broj 0202 – 176 od 03.02.2020. godine, o izmjenama i dopunama Akta o organizacionoj strukturi i sistematizaciji poslova privrednog društva "Luka Kotor" A.D. Kotor broj 0202-1461/1 od 03.07.2019.godine.

Na sjednici Odbora direktora održanoj dana 12.11.2020. godine usvojen je Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta broj 0202-1883 od 12.11.2020. godine.

Odlukom Odbora direktora broj 0202-152 od 05.02.2019. godine imenovan je Revizorski odbor u sastavu: Ljubica Pavićević, predsjednica i članovi Marko Radulović i Milena Vujović, i u tom sastavu je radio do 21.04.2020. godine.

Odlukom Odbora direktora broj 0202-757 od 21.04.2020. godine, zbog imenovanja na funkciju VD izvršnog direktora, funkcije člana Revizorskog odbora razriješen je Marko Radulović, a Odlukom broj 0202-758 od istog dana za članicu Revizorskog odbora imenovana je Antonia Orlando.

Naknada za rad članova Revizijskog odbora utvrđena je u neto iznosu od 1/5 prosječne zarade na nivou države a za predsjednika odbora u visini 2/5 prosječne zarade na nivou države - Odluka broj 0202-1742/2, od 21.09.2017. godine.

Revizorski odbor je održao četiri sjednice tokom 2020. godine.

Društvo upošljava 73 radnika na dan 31.12.2020. godine i to 70 na neodređeno i 3 na određeno vrijeme. (70 zaposlenih na dan 31.12.2019. godine).

Finansijski iskazi su odobreni od strane izvršnog direktora, koji je i odgovoran za poslovanje Društva u 2020. godini, dana 30. marta 2021. godine.

Za obavljanje platnog prometa u zemlji Društvo ima sledeće transakcione račune :

- Prva banka CG a.d. Podgorica 535-10629-08,

- Crnogorska Komercijalna banka a.d. Podgorica 510-229-48,
- NLB banka a.d. Podgorica 530-26442-33,
- Hipotekarna banka a.d. Podgorica 520-20700-55 kao i devizne račune kod istih banaka.

PIB: 02044188

PDV: 92/31-00023-8

Šifra djelatnosti: 5222

Društvo ima učešće u kapitalu u sledećim pravnim licima:

- Kotor Mar d.o.o. Kotor - 100 % i
- Montenegro Shorex d.o.o. Kotor - 30 %.

Plan javnih nabavki za 2020. godinu – zavodni broj broj 0306-150 od 31.01.2020. godine predviđa ukupnu vrijednost plana 2.839.900,00 € sa uračunatim PDV-om od čega 1.184.500,00 € sa uračunatim PDV-om - robe, 1.510.000,00 € sa uračunatim PDV-om - radovi i 145.400,00 € sa uračunatim PDV-om - usluge. Odluka odbora direktora broj 020-149 od 31.01.2020. godine o usvajanju Plana javnih nabavki.

Amandman plana javnih nabavki za 2020. godinu br.1. – zavodni broj broj 0306-905 od 12.05.2020. godine predviđa ukupnu vrijednost javne nabavke 2.869.600,00 € sa uračunatim PDV-om od čega 1.184.500,00 € sa uračunatim PDV-om - robe, 1.510.000,00 € sa uračunatim PDV-om - radovi i 175.100,00 € sa uračunatim PDV-om - usluge. Odluka odbora direktora broj 0202-886 od 09.05.2020. godine.

Usklađeni plan javnih nabavki za 2020 godinu - zavodni broj 0306-1412 od 20.07.2020. godine predviđa ukupnu vrijednost javne nabavke 2.355.785,13 € bez uračunatog PDV-a od čega 969.008,27 € bez uračunatog PDV-a - robe, 1.247.933,88 € bez uračunatog PDV-a - radovi i 138.842,98 € bez uračunatog PDV-a - usluge. Odluka odbora direktora broj 0202-1268 od 24.06.2020. godine.

Uvidom u Izvještaj o svim realizovanim javnim nabavkama za 2020. godinu (zavodni brojevi 0306-492 od 01.03.2021. godine, 0306-507/1 od 03.03.2021. godine, 0306-492/2 od 01.03.2021. godine, 0306-492/3 od 01.03.2021. godine, 0306-507 od 03.03.2021. godine,) koji su dostavljeni Ministarstvu finansija i socijalnog staranja, Direktoratu za politiku javnih nabavki:

- Izvještaj o sprovedenim postupcima i zaključenim ugovorima o javnim nabavkama, Obrazac A, nije bilo sprovedenih javnih nabavki, otvorenim postupkom u prvoj polovini godine,
- Izvještaj o sprovedenim nabavkama male vrijednosti, Obrazac B, ugovorena vrijednost sa porezom iznosi 67.126,73 € sa uračunatim PDV-om,
- Izvještaj o sprovedenim hitnim nabavkama, Obrazac C, nije bilo sprovedenih hitnih nabavki,
- Statistički izvještaj o sprovedenim postupcima javnih nabavki i zaključenim ugovorima o javnim nabavkama, Obrazac 2, ugovorena vrijednost 12.141,20 € bez uračunatog PDV-a,
- Izvještaj o sprovedenim nabavkama i zaključenim ugovorima-računima za jednostavne nabavke, Obrazac 3, ugovorena vrijednost 32.823,35 € bez uračunatog PDV-a.

2. Osnova za sastavljanje finansijskih iskaza

Finansijski iskazi su zasnovani na godišnjem računu sastavljenom u skladu sa važećim propisima Crne Gore i Međunarodnim računovodstvenim standardima, Zakonom o računovodstvu („Sl.list Crne Gore“, broj 052/16) i Zakonom o reviziji RCG („Sl. list Crne Gore“, broj 001/17), Zakonom o porezu na dobit pravnih lica (Sl. list RCG, broj 12/02 i 40/08, 086/09,040/11, 014/12,061/13 i 055/16), Zakonu o PDV-u ("Sl. list RCG" broj 65/01, 12/02 (ispravke), 38/02, 72/02, 21/03, 76/05 i 16/07....050/17),Pravilnikom o visini naknade za upotrebu obale, brodsku ležarinu i sidrenje „Sl.list CG“, broj 5/2015, Tarifa lučkih naknada i drugih usluga („Sl.list Crne Gore“ broj 028/16, 059/16).

Finansijski iskazisu pripremljeni u skladu sa izmijenjenim „Pravilnik o sadržini i formi finansijskih iskaza “ ("Sl. list CG" broj 011/20 od 06.03.2020).

Društvo vodi poslovne knjige u skladu sa zakonskim propisima u Crnoj Gori važećim do 31.12.2020. godine.

U Crnoj Gori se profesionalno obrazovanje računovođa sprovodi posredstvom Instituta sertifikovanih računovođa Crne Gore,čije je Društvo član.

Podaci u Izvještaju za 2020. i 2019. godinu iskazani su u eurima.

3. Osnovne računovodstvene politike

Računovodstve politike su posebna načela, osnovi, konvencije, pravila i praksa koje je usvojilo Društvo za pripremanje i prikazivanje finansijskih izvještaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja.

Usvojene računovodstvene politike odnose se na priznavanje, ukidanje priznavanja, mjerenje i procjenjivanje sredstava, obaveza, prihoda i rashoda Društva.

Osnovne računovodstvene politike primijenjene prilikom sastavljanja finansijskih iskaza za 2020 . godinu su sledeće:

3.1. Prihodi i rashodi

Prihod od prodaje robe se knjiži po datumu izdavanja fakture.

Poslovni prihodi, osim prihoda po osnovu prodaje robe sadrže i prihode od usluga, zakupa poslovnog prostora i ostale poslovne prihode.

3. Osnovne računovodstvene politike-nastavak

Svi prihodi iz realizacije datog obračunskog perioda koji je jedna kalendarska godina priznaju se u tom obračunskom periodu.

Prihodi koji se u istom obračunskom periodu prefakturišu na teret rashoda odnosno za slučajeve korišćenja upotrebe obale ili sidrišta predstavljaju obavezu i kao takvi se ne uključuju u bilans uspjeha. Ovo proizilazi iz specifičnosti poslovanja Društva gdje se zakonskim uredbama konstituiše regulatorno tijelo Lučka Uprava nadležnog Ministarstva saobraćaja i pomorstva Crne Gore koje ubira ovu vrstu prihoda. Na taj način se umjesto bruto principa prikazivanja prihoda i rashoda te naknadne obaveze Lučkoj upravi, upotrijebljava neto princip po kome se odmah formira obaveza koja se po izdatom rešenju plaća ovom regulatornom tijelu, što je u skladu sa MRS.

Dobici predstavljaju druge stavke koje zadovoljavaju definiciju prihoda i mogu, ali ne moraju da proisteknu iz uobičajenih aktivnosti preduzeća. Dobici predstavljaju povećanja ekonomskih koristi i kao takvi po prirodi nijesu različiti od prihoda. Dobici uključuju dobitke proistekle iz prodaje imovine, viškove i nerealizovane dobitke. Dobici se prikazuju na neto osnovi, nakon umanjenja za odgovarajuće rashode.

Rashodi obuhvataju troškove koji proističu iz uobičajenih aktivnosti preduzeća i gubitke. Troškovi koji proističu iz uobičajenih aktivnosti preduzeća uključuju rashode direktnog materijala i robe i druge poslovne rashode (troškovi ostalog materijala, proizvodne usluge, amortizacija, bruto zarade i drugi poslovni rashodi), nezavisno od momenta plaćanja.

Gubici predstavljaju druge stavke koje zadovoljavaju definicije rashoda i mogu, ali ne moraju, da proisteknu iz uobičajenih aktivnosti preduzeća. Gubici predstavljaju smanjenja ekonomskih koristi i kao takvi nijesu po svojoj prirodi različiti od rashoda. Oni se obično prikazuju na neto osnovi bez odgovarajućih prihoda.

Gubici uključuju, gubitke od prodaje i rashodovanja imovine, manjkove, rashode po osnovu direktnih otpisa potraživanja, po osnovu obezvrijeđenja imovine i druge nepomenute rashode.

Rashodi se priznaju u obračunskom periodu na koji se odnose i istovremeno utiču na smanjenje sredstava ili povećanje obaveza.

Priznati rashodi se direktno povezuju sa priznatim приходima u poslovnom rezultatu obračunskog perioda.

Svi rashodi iz realizacije datog obračunskog perioda koji je jedna kalendarska godina priznaju se u tom obračunskom periodu.

3.2. Kamata i drugi troškovi pozajmljivanja

Kamata i ostali troškovi pozajmljivanja u skladu sa MRS 23 Troškovi pozajmljivanja, priznaju se kao rashod perioda u kome su nastali, osim u mjeri u kojoj su kapitalizovani. Kamata i

3. Osnovne računovodstvene politike-nastavak

ostali troškovi pozajmljivanja direktno pripisani sticanju, izgradnji ili izradi sredstva koje se kvalifikuje (sredstvo kojim je potreban značajan vremenski period da bi bilo spremno za upotrebu), kapitalizuju se kao dio nabavne vrijednosti ili cijene koštanja tog sredstva.

Kapitalizacija kamate i drugih troškova pozajmljivanja vrši se u skladu sa MRS 23 Troškovi pozajmljivanja. Samo troškovi pozajmljivanja koji su nastali u periodu od početka ulaganja u sredstvo koje se kvalifikuje do završetka svih aktivnosti potrebnih za njegovu upotrebu ili prodaju, mogu da se uključe u nabavnu vrijednost tog sredstva. Troškovi pozajmljivanja nastali prije i posle perioda kapitalizacije priznaju se kao rashod perioda u kome su nastali.

3.3. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja su sredstva koja se mogu identifikovati kao nemonetarna i bez materijalnog obilježja.

Kao nematerijalna ulaganja priznaju se i podliježu amortizaciji nematerijalna ulaganja koja ispunjavaju uslove propisane MRS 38 Nematerijalna ulaganja, imaju korisni vijek trajanja duži od godinu dana i pojedinačna nabavna cijena u vrijeme nabavke je veća od 300 €.

Ukoliko nematerijalno ulaganje ne ispunjava uslove iz stava 2 ovog člana priznaje se na teret rashoda perioda u kome je nastalo.

Početno mjerenje nematerijalnih ulaganja vrši se po nabavnoj vrijednosti ili cijeni koštanja. Naknadno mjerenje nakon početnog priznavanja nematerijalnih ulaganja vrši se po troškovnom modelu iz MRS 38 Nematerijalna ulaganja, odnosno po nabavnoj vrijednosti ili cijeni koštanja, umanjenoj za ispravke vrijednosti po osnovu kumulirane amortizacije i obezvrijeđenja.

Amortizacija nematerijalnih ulaganja koja podliježu amortizaciji vrši se primjenom proporcionalnog metoda u roku od pet godina osim ulaganja čije je vrijeme utvrđeno ugovorom, kada se otpisivanje vrši u rokovima koji proističu iz ugovora.

Obračun amortizacije nematerijalnih ulaganja vrši se od početka narednog mjeseca u odnosu na mjesec kada je nematerijalno ulaganje stavljeno u upotrebu.

Osnovicu za obračun amortizacije nematerijalnih ulaganja čini nabavna vrijednost ili cijena koštanja, umanjena za preostalu vrijednost.

Naknadni izdatak koji se odnosi na nematerijalno ulaganje nakon njegove nabavke ili završetka, uvećava vrijednost nematerijalnog ulaganja ako ispunjava uslove da se prizna kao stalno sredstvo, tj. ako je vijek trajanja duži od godinu dana i ako je vrijednost naknadnog izdatka veća od 300 €. Naknadni izdatak koji ne zadovoljava navedene uslove iskazuje se kao trošak poslovanja u periodu u kome je nastao.

Za naknadni izdatak koji uvećava vrijednost nematerijalnog ulaganja koriguje se nabavna vrijednost.

Sastavni dio računovodstvenih politika je pravilnik o obračunu amortizacije koji predviđa način i metodologiju kao i rezidualnu vrijednost koja je uključena kod određenih osnovnih sredstava.

3. Osnovne računovodstvene politike-nastavak

3.4. Nekretnine, postrojenja i oprema

Kao nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se i podliježu amortizaciji materijalna sredstva koja ispunjavaju uslove propisane MRS 16 Nekretnine, postrojenja i oprema, čiji korisni vijek trajanja je duži od godinu dana i pojedinačna nabavna cijena u vrijeme nabavke je veća od 300 €.

Ukoliko materijalno sredstvo ne ispunjava uslove is stava 2 ovog člana priznaje se na teret rashoda perioda u kome je nastalo.

Početno mjerenje nekretnina, postrojenja i opreme koji ispunjavaju za priznanje kao stalno sredstvo, vrši se po nabavnoj vrijednosti ili cijeni koštanja.

U nabavnu vrijednost, odnosno cijenu koštanja nekretnina, postrojenja i opreme uključuju se i troškovi kamata koji su nastali po osnovu izgradnje ili nabavke tih sredstava ako su ispunjeni uslovi za primjenu dopuštenog alternativnog postupka iz MRS 23 Troškovi pozajmljivanja.

Nakon početnog priznavanja, nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po modelu revalorizacije kada rukovodstvo (upravni odbor) donese takvu odluku.

Nekretnine, postrojenja i opremu treba iskazati po procijenjenoj vrijednosti izvršenoj od strane nezavisnih ovlašćenih procjenjivača. Učestalost revalorizacije zavisi od kretanja fer vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme i vrši se u slučajevima kada njihova neto sadašnja vrijednost materijalno značajno odstupa od fer vrijednosti sredstva na dan bilansa stanja.

Procjenu poštene vrijednosti nematerijalnih ulaganja vrši komisija za procjenu poštene vrijednosti nematerijalnih ulaganja koju obrazuje izvršni direktor preduzeća. Predsjednik te komisije može biti ovlašćen procjenjivač.

Prilikom revalorizacije nekretnina, postrojenja i opreme revalorizuju se sve nekretnine, postrojenja i oprema koja pripadaju istoj grupi.

Efekte revalorizacije nekretnina, postrojenja i opreme po poštenoj vrijednosti knjiže se srazmjerno i na nabavnoj i na ispravci vrijednosti (Alternativa - efekti revalorizacije nekretnina, postrojenja i opreme po poštenoj vrijednosti knjiže se tako da se ispravka vrijednosti eliminiše, odnosno svede na nulu, i time se nabavna vrijednost svede na poštenu vrijednost). Revalorizaciona rezerva stvorena po osnovu revalorizacije nekretnina, postrojenja i opreme prenosi se na neraspoređenu dobit u momentu otuđenja sredstva, a najkasnije na datum sastavljanja finansijskih izvještaja za period u kome je ta stavka otuđena.

Nakon početnog priznavanja nekretnine, postrojenja i oprema vrednuju se po nabavnoj vrednosti, umanjenoj za akumuliranu ispravku vrijednosti i eventualne gubitke po osnovu

umanjenja vrednosti, u skladu sa MRS 16 "Nekretnine, postrojenja i oprema".

3. Osnovne računovodstvene politike-nastavak

Vrijednost novog dijela stavke nekretnina, postrojenja i opreme uključuje se u nabavnu vrednost nakon isknjižavanja zamijenjenog dijela. Odstranjeni dio se rashoduje po procijenjenoj vrijednosti ako nije moguće utvrditi njegovu knjigovodstvenu vrijednost. Naknadni troškovi,

troškovi zamjene djelova postrojenja i opreme (ugradnja novih rezervnih djelova), troškovi značajnih adaptacija, remonta i generalnih popravki priznaju se kao povećanje sadašnje vrijednosti postrojenja i opreme ako je vjerovatno da će po tom osnovu doći do priliva budućih ekonomskih koristi i ako se ti troškovi mogu pouzdano izmjeriti. Troškovi nastali po osnovu tekućeg održavanja nekretnina, postrojenja i opreme: zamjena i ugradnja sitnih rezervnih djelova i potrošnog materijala, kao i troškovi svakodnevnih popravki opreme i postrojenja, smatraju se rashodom perioda u kome su nastali.

Ulaganja na tuđim osnovnim sredstvima radi obavljanja djelatnosti priznaju se i iskazuju se na posebnom računu kao osnovna sredstva pod uslovom da su ispunjeni uslovi za priznavanje iz stava 1 ovog člana. Amortizacija ulaganja na tuđim osnovnim sredstvima vrši se na osnovu procijenjenog vijeka korišćenja koji je utvrđen ugovorom sa vlasnikom tih sredstava.

Prilikom prodaje ili rashodovanja revalorizovanih nekretnina, postrojenja i opreme pozitivan efekat revalorizacije koji ostaje kao revalorizaciona rezerva datog sredstva se prenosi direktno na neraspoređenu dobit odnosno akumulirani gubitak. Prenos sa revalorizacionih rezervi vrši se i u slučaju kada se sredstvo rashoduje. U skladu sa mišljenjem Poreske uprave, revalorizacija nekretnina i opreme ne iziskuje usklađivanje poreske osnovice sredstva u prijavi poreza na dobit.

Nekretnine, postrojenja i oprema nabavljene nakon procjene treba iskazati po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za ispravku vrijednosti. Nabavnu vrijednost čini fakturna vrijednost sredstava, uvećana za sve troškove nastale do njihovog stavljanja u upotrebu.

Pozitivna razlika nastala prilikom prodaje nekretnina, postrojenja i opreme knjiži se u korist ostalih prihoda. Neotpisana vrijednost otuđenih i rashodovanih osnovnih sredstava se knjiži na teret ostalih rashoda.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se na nabavnu, odnosno procijenjenu vrijednost umanjenu za procijenjeni iznos rezidualne vrijednosti, proporcionalnim metodom, primjenom stopa koje se utvrđuju na osnovu procijenjenog korisnog vijeka upotrebe sredstava.

Amortizacija se obračunava počevši od narednog mjeseca za novonabavljene nekretnine, postrojenja i opremu, odnosno obračunom na vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme, utvrđenu krajem prethodne godine, za ostale nekretnine i opremu.

3. Osnovne računovodstvene politike-nastavak

Stope amortizacije koje su u primjeni su:

<i>Grupa sredstava</i>	<i>Stopa amortizacije</i>	<i>Vijek trajanja</i>
------------------------	---------------------------	-----------------------

	%	godine
Nematerijalna imovina-koncesija	8,33	12
Građevinski objekti, upravne zgrade i stanovi	1,428	70
Građevinski objekti pontoni, ograde željezne i infrastruktura, betonski blokovi, valobranski ponton i sl.	3,33-3,84-5-6,66	15-20-26-30
Računarska oprema	20	5
Oprema kancelarijska	14,285	7
Automobili	20,00-30,00	3,33-5
Ostala oprema	14,285	7

U skladu sa članom 13. Zakona o porezu na dobit pravnih lica (Sl.list CG br. 80/2004...055/16) obračun amortizacije za poreske svrhe se razlikuje od obračuna amortizacije za računovodstvene svrhe. Amortizacija građevinskih objekata za poreske svrhe obračunava se primjenom proporcionalnog metoda, a za sva ostala osnovna sredstva primjenom degresivnog metoda za cijelu godinu bez obzira na datum aktiviranja.

3.5. Obezvrijeđenje vrijednosti imovine

Društvo na dan bilansa stanja procjenjuje da li postoje bilo kakve indicije da je vrijednost nekog sredstva umanjena. U slučaju da postoje takve indicije, procjenjuje se nadoknativa vrijedost imovine za takvo sredstvo, kako bi se utvrdio iznos obezvrijeđenja. Gubitak zbog umanjenja vrijednosti se priznaje u visini iznosa za koji je knjigovodstvena vrijednost sredstva veća od njegove nadoknative vrijednosti. Nadoknativa vrijednost je fer vrijednost umanjena za troškove prodaje ili upotrebna vrijednost, zavisno od toga koja je od te dvije vrijednosti veća.

Obezvrijeđenje se priznaje kao rashod tekućeg perioda, osim kada se sredstvo vodi po revalorizovanoj vrijednosti, kada se umanjenje vrijednosti tretira kao smanjenje revalorizacione rezerve.

Ako se kasnije poništi obezvrijeđenje, knjigovodstvena vrijednost sredstva se povećava do promijenjene procjene nadoknativog iznosa, ali ne iznad knjigovodstvenog iznosa koji bi bio utvrđen da gubitak od umanjenja vrijednosti nije bio priznat u ranijim godinama.

Poništenje obezvrijeđenja se prikazuje kao prihod tekućeg perioda, ukoliko sredstvo nije prikazano po revalorizovanoj vrijednosti, kada se poništenje obezvrijeđenja tretira kao povećanje revalorizacione rezerve.

3. Osnovne računovodstvene politike-nastavak

3.5. Alat i sitan inventar

Kao stalno sredstvo priznaju se i podliježu amortizaciji sredstva alata i sitnog inventara, čiji je korisni vijek trajanja duži od godinu dana i pojedinačna nabavna cijena u vrijeme nabavke veća od 300 €.

Sredstva alata i inventara koja ne zadovoljavaju uslove iz stava 1. ovog člana iskazuju se kao obrtna sredstva (zalihe).

3.6. Rezervni djelovi

Kao stalno sredstvo priznaju se rezervni djelovi, čiji je korisni vijek trajanja duži od godinu dana i ima značajnu vrijednost sredstva u koje se ugrađuje.

Sredstva alata i sitnog inventara, za koje ovim pravilnikom nije propisana stopa amortizacije, iskazuju kao oprema na posebnom analitičkom kontu.

Rezervni djelovi koji ne zadovoljavaju uslove iz stava 1 ovog člana, prilikom ugradnje, iskazuju se kao obrtna sredstva (zalihe).

3.7. Dugoročni finansijski plasmani

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica, učešća u kapitalu povezanih pravnih lica i učešća u kapitalu drugih pravnih lica i dugoročne hartije

od vrijednosti raspoložive za prodaju. Takođe, u okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se dugoročni krediti, hartije od vrijednosti koje se drže do dospelja i ostali i dugoročni plasmani.

3. Osnovne računovodstvene politike-nastavak

Navedeni plasmani predstavljaju finansijska sredstva koja se prilikom početnog priznavanja mjere po njihovoj nabavnoj vrijednosti, koja predstavlja poštnu vrijednost nadoknade koja je data za njih. Transakcioni troškovi uključuju se u početno mjerenje svih finansijskih sredstava.

3.8. Zalihe

Zalihe su sredstva koja se drže za prodaju u uobičajenom toku poslovanja – roba za klub Nautika, koja je namijenjena za prodaju.

Zalihe se računovodstveno obuhvataju u skladu sa MRS 2 Zalihe.

Nabavna vrijednost zaliha uključuje vrijednost po fakturi dobavljača i zavisne troškove nabavke.

Troškovi nabavke robe obuhvataju nabavnu cijenu, uvozne dažbine i druge poreze (osim onih koje preduzeće može naknadno da povrati od poreskih vlasti kao što je PDV koji se može odbiti kao prethodni porez), troškove prevoza, manipulativne troškove i druge troškove koji se

3. Osnovne računovodstvene politike-nastavak

moгу direktno pripisati nabavci materijala. Popusti rabati i druge slične stavke oduzimaju se pri utvrđivanju troškova nabavke.

Obračun izlaza zaliha materijala vrši se po metodi prosječne ponderisane cijene.
Utvrđivanje prosječne ponderisane cijene vrši se posle svakog novog ulaza materijala.

3.9. Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja obuhvataju potraživanja od kupaca po osnovu prodaje robe i usluga.

Kratkoročni plasmani obuhvataju kredite, hartije od vrijednosti i ostale kratkoročne plasmane sa rokom dospjeća, odnosno prodaje do godinu dana od dana sastavljanja finansijskih iskaza.

Kratkoročna potraživanja od kupaca mjere se po vrijednosti iz originalne fakture.

Indirektan otpis, odnosno ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca na teret rashoda perioda preko računa ispravke vrijednosti vrši se kod potraživanja od kupaca kod kojih je od roka za naplatu prošlo najmanje 365 dana.

Direktan otpis potraživanja od kupaca na teret rashoda perioda vrši ukoliko je nenaplativost izvjesna i dokumentovana - preduzeće nije uspjelo sudskim putem da izvrši njihovu naplatu i potraživanje je prethodno bilo uključeno u prihode preduzeća.

Odluku o direktnom otpisu potraživanja od kupaca donosi Odbor direktora Društva. Razlika između direktnog i indirektnog otpisa potraživanja se sastoji u tome što se kod direktnog otpisuje potraživanje iz knjigovodstvene evidencije, dok je kod indirektnog otpisa kupac još uvijek obuhvaćen knjigovodstvenom evidencijom.

Otpisana potraživanja se prema Zakonu o porezu na dobit pravnih lica priznaju na teret rashoda u poreskom bilansu pod uslovom:

- da se nesumnjivo dokaže da su ta potraživanja prethodno bila uključena u prihode poreskog obveznika;
- da je to potraživanje u knjigama poreskog obveznika otpisano kao nenaplativo;
- da poreski obveznik pruži potrebne dokaze o neuspjeloj naplati potraživanja.

Kratkoročni finansijski plasmani i hartije od vrijednost kojima se trguje iskazuju se po amortizovanoj vrijednosti, ne uzimajući u obzir namjeru preduzeća da ih drži do roka dospjeća. Ti plasmani obuhvataju kredite, hartije od vrijednosti i ostale kratkoročne plasmane sa rokom dospjeća.

Hartije od vrijednosti kojima se trguje, odnosno koje su kupljene radi dalje prodaje iskazuju se po fer (tržišnoj) vrijednosti. Efekti promjene fer (tržišne) vrijednosti obuhvataju se kao rashodi i prihodi perioda.

3. Osnovne računovodstvene politike-nastavak

3.10. Obaveze

Obavezama se smatraju dugoročne obaveze, kratkoročne finansijske obaveze, kratkoročne obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze.

Kratkoročnim obavezama smatraju se obaveze koje dospijevaju u roku od godinu dana od dana sastavljanja finansijskih izvještaja.

Obaveza je svaka obaveza koja predstavlja ugovorenu obavezu:
a) predaje gotovine ili drugog finansijskog sredstva drugom preduzeću, ili
b) razmjene finansijskih instrumenata sa drugim preduzećem.

Dugoročnim obavezama smatraju se obaveze koje dospijevaju za plaćanje u periodu dužem od godinu od dana sastavljanja finansijskih izvještaja.

Dio dugoročnih obaveza koji dospijeva za plaćanje u periodu kraćem od godinu dana od dana sastavljanja finansijskih izvještaja iskazuju se kao kratkoročne obaveze.

Prilikom početnog priznavanja preduzeće mjeri finansijsku obavezu po njenoj nabavnoj vrijednosti koja predstavlja poštnu vrijednost nadoknade koja je primljena za nju. Transakcioni troškovi se uključuju u početno mjerenje svih finansijskih obaveza.

Nakon početnog priznavanja preduzeće mjeri sve finansijske obaveze po amortizovanoj vrijednosti, osim obaveze koje se drže radi trgovanja i derivata koji predstavljaju obaveze koje mjeri po poštnoj vrijednosti.

Obaveze u stranoj valuti, kao i obaveze sa valutnom klauzulom procjenjuju se na dan sastavljanja finansijskih izvještaja po srednjem kursu strane valute na dan sastavljanja finansijskih izvještaja. Razlike koje se tom prilikom obračunaju obuhvataju se kao rashodi perioda

Smanjenje obaveza po osnovu zakona, vanparničnog poravnanja i slično vrši direktnim otpisivanjem.

3.11. Dugoročna rezervisanja

Dugoročno rezervisanje priznaje se kada:

- preduzeće ima obavezu (pravnu ili stvarnu) koja je nastala kao rezultat prošlog događaja,
- postoji izvjesnost odliva resursa koji će uslijediti povodom izmirenja obaveze, i
- iznos obaveza može pouzdano da se procijeni.

Ukoliko nijesu ispunjeni ovi uslovi rezervisanje se ne priznaje.

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za troškove u garantnom roku, rezervisanja za zadržane kaucije i depozite, rezervisanja za troškove restrukturiranja preduzeća, rezervisanja za penzije i ostalih obaveza (pravnih ili stvarnih) kao što su sudski sporovi, garancije, nepovoljni ugovori i druge obaveze koje ispunjavaju uslove priznavanja, navedene u prethodnom stavu.

3. Osnovne računovodstvene politike-nastavak

Dugoročna rezervisanja za troškove i rizike prate se po vrstama, a njihovo smanjenje, odnosno ukidanje vrši se u korist prihoda.

Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke.

Odmjeravanje rezervisanja se vrši u visini najbolje procjene izdataka koji je potreban za izmirenje sadašnje obaveze na dan bilansa stanja.

Izvršena rezervisanja se preispituju na dan svakog bilansa stanja i koriguju tako da odražavaju najbolju sadašnju procjenu. Ako više nije vjerovatno da će doći do odliva resursa za izmirenje obaveze, rezervisanje se ukida.

Odluku o pojedinačnom rezervisanju donosi Odbor direktora Društva.

Potencijalne obaveze se ne objelodanjuju u bilansu stanja, kao ni potencijalna imovina, već se samo o njima daje informacija u napomenama uz finansijske izvještaje.

3.12. Naknadno ustanovljene greške

Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka vrši se preko računa neraspoređene dobiti iz ranijih godina, odnosno nepokrivenog gubitka ranijih godina, na način utvrđen MRS 8. Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i greške. MRS 8 izričito zahtijeva da se materijalne (značajne) greške koje se otkriju tek nakon objavljivanja finansijskih izvještaja, ispravljaju u finansijskim izvještajima godine u kojoj je otkrivena greška i to tako što se koriguju uporedni podaci (podaci za prethodnu, odnosno prethodne godine)."

„Materijalna (značajna) greška otkrivena u tekućem periodu, koja se odnosi na ranije periode, ne može uticati na poslovni rezultat tekućeg perioda. Takva greška se u knjigovodstvu ispravlja u početnom stanju godine u kojoj je otkrivena, i to tako što se knjiži na teret ili u korist neraspoređene dobiti (ili gubitka) ranijih godina“, a u napomenama uz finansijske izvještaje opisuje se priroda greške.

Ako je greška nastala u periodu prije perioda na koji se odnose uporedni podaci, onda se koriguju početna stanja u uporednim podacima. Naknadno ustanovljene greške koje nijesu materijalno značajne ispravljaju se na teret rashoda, odnosno u korist prihoda perioda u kome su identifikovane.

3.13. Događaji nakon datuma bilansa stanja

Za materijalno značajne efekte poslovnih događaja koji nastaju u periodu od datuma bilansa stanja do datuma objelodanjivanja finansijskih izvještaja, a koji su u direktnoj vezi sa stanjem bilansnih pozicija koje postoje na datum bilansa stanja, vrši se korekcija prethodno priznatih iznosa u finansijskim izvještajima na dan bilansa.

Za efekte poslovnih događaja koji nastaju u periodu od datuma bilansa stanja do datuma objelodanjivanja finansijskih izvještaja, koji se odnose na okolnosti koje nijesu postojale na datum bilansa stanja, ne vrši se prilagođavanje iznosa priznatih na datum bilansa stanja, već se u

3. Osnovne računovodstvene politike-nastavak

napomenama uz finansijske izvještaje vrši objelodanjivanje prirode događaja i procjene njihovih finansijskih efekata.

3.14. Funkcionalna valuta i valuta prikazivanja

Funkcionalna valuta i valuta prikazivanja preduzeća u skladu sa MRS 21, Efekti promjena deviznih kurseva, je EURO.

Poslovne promjene iskazane u stranoj valuti preračunavaju se u euro po srednjem kursu Centralne banke Crne Gore, na dan poslovne promjene.

Prihodi i rashodi od realizovanih kursnih razlika prikazuju se kao posebna stavka u bilansu uspjeha.

3.15. Kapital

Kapital je neto imovina Društva, a utvrđuje se tako da se ukupna imovina umanjuje za obaveze. Kapital se prikazuje u nominalnoj vrijednosti i isti je evidentiran u Statutu Društva odnosno registrovan u CRPS-u. U poslovnim knjigama kapital je prikazan raščlanjeno kao:

- osnovni kapital
- revalorizacione rezerve
- nerasporedjena - zadržana - dobit

3.16. Porezi i doprinosi

/a/ Porez na dobit-tekući porez

Porez na dobit obračunava se i plaća u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit pravnih lica, koji se primjenjuje od 01.01.2002. godine ("Sl.list RCG" br.65/01) i izmjenama i dopunama Zakona o porezu na dobit, koje se primjenjuju od 01.01.2005. godine ("Sl.list RCG" br.80/04, 48/08, 055/16). Stopa poreza na dobitak je proporcionalna i iznosi 9% od poreske osnovice. Osnovicu predstavlja ostvareni dobitak prikazan u zakonski propisanom bilansu uspjeha, korigovanom za određene rashode koji se ne priznaju, rashode koji se usklađuju za poreske svrhe, a nijesu uključeni u bilans uspjeha u skladu sa domaćim propisima. U poresku osnovicu ne uključuju se prihodi od dividendi i od udjela u dobiti drugih pravnih lica.

Prema odredbama Zakona poreska osnovica se umanjuje za iznos isplaćenih zarada novozaposlenih radnika, uvećanih za doprinose za obavezno socijalno osiguranje koje plaća poslodavac, ako na neodređeno vrijeme zaposli nove radnike, (a najmanje na period od dvije godine).

Gubitak iz tekućeg perioda može se koristiti za smanjenje oporezive dobiti iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

/b/ Porez na dobit-odložena poreska sredstva/obaveze

3. Osnovne računovodstvene politike-nastavak

Poreski efekti koji se odnose na privremene razlike između osnovice po kojoj se pojedina sredstva i obaveze priznaju u poreskom bilansu i iznosa po kojima su ta sredstva i obaveze iskazane u finansijskim iskazima, iskazani su kao odložena poreska sredstva ili odložene poreske obaveze.

Odložena poreska sredstva/obaveze se obračunavaju po poreskim stopama za koje se očekuje da će biti u primjeni u periodu kada se sredstvo realizuje ili obaveza izmiruje.

/c/ Porezi, doprinosi i druge zakonske obaveze koje ne zavise od rezultata poslovanja

Porezi, doprinosi i druge zakonske obaveze, koje ne zavise od rezultata poslovanja uključuju poreze na imovinu i druge poreze i naknade i koji se plaćaju prema raznim republičkim i lokalnim poreskim propisima. Ovi porezi i doprinosi su prikazani u bilansu uspjeha u okviru ostalih poslovnih rashoda (Napomena 9).

Poreska uprava ima pravo kontrole poreza pet godina retroaktivno.

3.17. Beneficije za zaposlene

/i/ Doprinosi kojima se obezbjeđuje socijalna sigurnost zaposlenih

U skladu sa propisima koji se primjenjuju u Crnoj Gori Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbjeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ova obaveza uključuje doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je takođe obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih u ime zaposlenih uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose (Napomena 7.)

/ii/ Obaveze po osnovu otpremnina

Sadašnja vrijednost ostalih budućih obaveza po Opštem kolektivnom ugovoru kao što su otpremnine za odlazak u penziju nakon ispunjavanja uslova, po procjeni rukovodstva društva, nema materijalnog značajnog efekta na finansijske iskaze posmatrane u cjelini i zbog toga u ovim finansijskim iskazima nijesu vršena rezervisanja po osnovu beneficija zaposlenih.

3. Osnovne računovodstvene politike-nastavak

3.18. Pravična (fer) vrijednost

/i/ Poslovna politika Društva je da objelodani sve informacije o pravičnoj vrijednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije i kada se pravična vrijednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrijednosti. Ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične informacije nijesu u svakom trenutku raspoložive.

/ii/ Rukovodstvo Društva vrši procjenu rizika i u slučajevima kada ocijeni da vrijednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrijednosti,

4. Prihodi od prodaje

	2020.	2019.
	€	€
Prihodi od taksi za ulazak u granični prelaz	401	4.930
Prihodi od vozila u carinskom prelazu	800	172,970
Prihodi od izletničkih brodova	9.220	44,526
Prihodi od jahti	151.954	239.007
Prihodi od prodaje na inostranom tržištu	12.766	2.561.365
Prihodi od pilotaže jahte	10.809	19.615
Prihodi od pilotaže brodovavxzbnd	1.586	259.142
Prihodi od prodaje vode	1.278	71.975
	188.814	3.373.530

5. Ostali prihodi iz poslovanja

a) Ostali prihodi iz redovnog poslovanja

Prihodi zakupnina	5.671	5.074
Prihodi od refundacije bolovanja	-	3.569
Prihod od prevoza putnika	-	281.000
	5.671	289.643

b) Ostali prihodi od poslovanja

Prihodi od neiskorišćenih ostalih dugoročnih rezervisanja	107	
Prihodi iz ranijih perioda	18.965	4.410
Prihodi po osnovu naplaćene štete	-	4.770
Prihodi od ukidanja rezervisanja	-	25.942
Prihodi od ispravki greške iz ranijeg perioda	-	168.762
	19.072	203.884

Ukupno : **24.743** **493.527**

Prihodi od zakupnina u ukupnom iznosu od 5.671 € se odnose na prihode od zakupa poslovnih prostora.

Prihod iz ranijih godina-prihod po osnovu diskonta za plaćeni porez odnosi se na porez na dobit - umanjenje 6 %. Naime, Društvo je izvršilo jednokratnu uplatu poreza na dobit za 2019. godinu do 31.03.2020. godine i steklo pravo na umanjenje poreza na dobit - Rješenje Poreske uprave PJ Kotor broj 03/6-02-2317/2-20 od 08.04.2020. godine. Prihodi ranijih godina se odnose na fakturisanje usluga koje se odnose na usluge izvršene u 2019. godini.

6. Troškovi materijala

	2020.	2019.
	€	€
Troškovi potrošnog materijala	5.700	7.935
Troškovi kancelarijskog materijala	2.015	7.063
Troškovi ostalog materijala-uniforme	-	3,744
Troškovi vode	5.312	53.695
Troškovi električne energije	24.816	28.294
Ukupno:	39.208	103.806

7. Troškovi zarada, naknada zarada i ostala lična primanja

	2020.	2019.
	€	€
Troškovi zarada		
Troškovi neto zarada	696.764	776.744
Troškovi poreza na zarade	113.943	144.290
Troškovi doprinosa na zarade - na račun zaposlenog	267.454	298.424
Troškovi doprinosa na zarade - na račun poslodavca	101.676	124.347
	1.179.837	1.343.805
Troškovi naknada zarada i ostali lični rashodi		
Naknade članovima Odbora direktora	51.231	52.802
Zimnica – neto	54.190	59.760
Naknade za privremene i povremene poslove	32.379	6.233
Naknade pilotaže	72.011	113.959
Naknade roniocu	7.683	22.295
Revizijski odbor	5.216	5.216

Dnevnice i putni troškovi za službena putovanja	1.057	3.052
Ostale naknade zaposlenima	6.613	16.189
	230.380	279.506
Ukupno :	1.410.217	1.623.311

Na dan 31.12.2020 . godine bilo je 73 zaposlenih radnika. (2019. godine 70 zaposlenih).

U 2020. godini sve zarade su ukalkulisane i isplaćene. Obračunati i isplaćeni regres prikazan je u okviru troškova zarada.

U cilju prevazilaženja finansijskih poteškoća , Odbor direktora je donio odluku o privremenom smanjenju zarada zaposlenima , broj 0202-1042 od 01.06.2020 . godine.Zarade zaposlenih su umanjene za 20 % u bruto iznosu na period od 6 mjeseci.

Zimnica je isplaćena u skladu sa Odlukom izvršnog direktora broj 0302-1688 od 28.09.2020. godine u visini jedne neto prosječne zarade ostvarene u septembru 2020. godine.

Ostale naknade zaposlenima u ukupnom iznosu 6.613 € se odnose na troškove solidarne pomoći u slučaju smrti u iznosu 2.426 €, troškove pomoći u slučaju teže bolesti u iznosu 3.056 €,trošak poklona djeci po njihovom rođenju u iznosu 858 € i isplata jubilarnih nagrada u iznosu od 273 €. Jubilarne nagrade i otpremnine, terete troškove u iznosu razlike dugoročnih rezervisanja ,koja su u ovom slučaju po aktuarskoj procjeni bila manja u odnosu na isplatu istih.

8. Ostali troškovi poslovanja

	2020.	2019.
	€	€
Troškovi telefona i PTT usluga	7.012	8.018
Troškovi zakupa	22.931	17.240
Troškovi reklame, marketinga i sajmova	668	15.006
Troškovi premija osiguranja	27.579	31.261
Troškovi održavanja	16.751	20.329
Troškovi članarina	2.111	6.420
Trošak investicionog održavanja	17.725	-
Troškovi neproizvodnih usluga	45.455	57.669
Troškovi naknada upotrebe obale za jahte	25.860	44.370
Trošak prevoza i ostali tr.transportnih usluga	2.135	208.170
Troškovi platnog prometa	8.325	11.964
Troškovi poreza i doprinosa	24.199	21.321
Troškovi reprezentacije	5.023	12.545
Ostali nematerijalni troškovi	5.270	16.362
Troškovi sponzorstva,pomoći,donacija	30.573	86.348
Troškovi stipendija	3.600	8.400
Trošak amortizacije i rezervisanja	442.371	305.419
Ukupno:	687.545	870.843

Troškovi zakupa u ukupnom iznosu 22.931 € se odnose na troškove zakupa parkinga iznosu od 9.655 €, zakup veza pilotine u Zelenici i Baošićima u iznosu od 2.609 € kao i zakup opreme uzet u najam od dobavljača „Hemosan“ Bar u iznosu od 10.667 €.

Troškovi reklame, marketinga i sajмова u ukupnom iznosu 668 € se odnose oglašavanje u novinama i službenom listu.

Troškovi neproizvodnih usluga u ukupnom iznosu 45.455 € se odnose na troškove: advokata u iznosu 4.415 €, revizije u iznosu 5.000 €, održavanja prostora i čišćenja obale u iznosu 26.203 €, koje se odnose na usluge „Komunalnog preduzeća“ Kotor prilikom odvoza i deponovanja smeća-otpada koji se preuzima sa plovila koja borave na vez operativnih površina koje koristi Društvo, obuke zaposlenih u iznosu 2.705 € i savjetovanja u iznosu 5.988 € i troškovi zdravstvenih usluga u iznosu 1.145 €.

Ostali nematerijalni troškovi u ukupnom iznosu 5.270 € se odnose na troškove administrativnih taksi u iznosu 832 €, troškove stručne literature u iznosu 1.125 €, troškove kazni u iznosu 1.500 €, i tršak radio frekvencija u iznosu 1.813 €.

Troškovi amortizacije i rezervisanja u ukupnom iznosu 442.371 € za 2020. godinu se odnose na troškove amortizacije u iznosu 425.717 € kao i na troškove rezervisanja po MRS 19 u iznosu 16.654 €. Amortizacija je obračunata u skladu sa Napomenom 3.3.

Troškovi sponzorstva, pomoći i donacija iznose 30.573 €.

9. Ostali prihodi po osnovu kamate, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite

	2020.	2019.
	€	€
Negativne kursne razlike		-146
Prihodi od kamata	6.979	5.934
Ostali finansijski prihodi	2,57	318
Ukupno:	6.982	6.253

Prihodi od kamata u ukupnom iznosu 6.979 € se odnose na prihode od kamata na stambene kredite zaposlenih u iznosu 979 €, kamata na oročene državne obveznice u iznosu 6.000 €.

10. Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava

a) Ostali prihodi

	2020	2019.
	€	€
Prihodi od usklađivanja vrijednosti potraživanja	4.300	-
Ukupno:	4.300	0,00

Prihodi od usklađivanja vrijednosti potraživanja su nastali u trenutku uplate kupaca „M/Y Beaut and the Beast“ , „M/Y Ocean&11“ , čije je potraživanje ,u toku 2019 . godine otpisano zbog starosti potraživanja , po osnovu računovodstvenih politika.

**b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja
kratkoročnih sredstava**

	2020.	2019.
	€	€
Otpis potraživanja	174.829	45.283
Ukupno:	174.829	45.283
Ukupno:	(170.529)	(45.283)

Troškovi otpisa potraživanja u iznosu od 174.829 € se odnose na otpis potraživanja starijih od 365 dana,u skladu sa Pravilnikom o računovodstvenim politikama.

11. Ostali rashodi iz poslovanja

	2020.	2019.
	€	€
Trošak kazne sudskih sporova	-	9.475
Drugi nepomenuti troškovi	-	53
Rashodi iz ranijih godina	625	8.721
Trošak izgubljenog sudskog procesa	61.481	
Ukupno:	62.106	18.249

Troškovi sudskog spora u iznosu 61.481 € se odnose na presudu Privrednog suda na ime naknade troškova postupka u slučaju spora sa firmom Erlang DOO Nikšić.

Rashodi iz ranijih godina u ukupnom iznosu 625 € se odnose na fakture dobavljača, dobijene tokom 2020. godine a čije se usluge odnose na 2019 . godinu.

12. Zarada po akciji

	2020.	2019.
	€	€
Neto rezultat	-2.145.120	1.049.215
Broj akcija	1.378.259	1.378.259
Osnovna zarada po akciji	-1,5563	0,7613

13. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja iznose 3.801.766 - sadašnja vrijednost (nabavna vrijednost u iznosu 4.332.853 € i ispravka vrijednosti u iznosu 531.087 €). Stanje nematerijalnih ulaganja na dan 31.12.2019. iznosi 2.892.325 €.

Povećanje u iznosu 1.250.000 €, odnosi se na dobijanje koncesije za pružanje lučke usluge - lučke pilotaže u luci Kotor i pilotaže u Bokokotorskom zalivu u iznosu fiksne naknade od 1.250.000 €, i uvećanje od 275 €, koje se odnosi kupovinu programa. Amortizacioni period koncesije za lučku pilotažu je 5 godina.

14. Nekretnine, postrojenja i oprema

Promjene na nekretninama i opremi su prikazane u sljedećoj tabeli:

	Zemljište	Građevinski objekti	Oprema	Oprema u pripremi	Ukupno
	€	€	€	€	€
Nabavna vrijednost					
Stanje 1.01.2020. godine	85.100	2.639.290	491.299	6.968	3.222.657
Nabavka	-	-	-	1.750	1.750
Prenos na opremu	-	-	8.443	-8.443	0.00
Prenos na nematerijalnu imovinu	-	-	-	-275	-275
Prenos na trošak	-	-	-353	-	-353
Stanje 31. decembra 2020. godine	85.100	2.639.290	499.389	0	3.223.779
Ispravka vrijednosti					
Stanje 1.01.2020. godine	-	80.472	80.720	-	161.192
Amortizacija za 2020. godinu	-	40.236	44.489	-	84.725
Rashod	-	-	-	-	-
Stanje 31. decembra 2020. godine	-	120.708	125.209	-	245.917
Sadašnja vrijednost 31.12.2020. godine	85.100	2.518.582	374.180	-	2.977.862
Sadašnja vrijednost 31.12.2019. godine	85.100	2.558.819	410.578	6.968	3.061.465

Društvo je tokom 2020. godine izvršilo je aktiviranje sredstava u pripremi u iznosu 8.443 €, koja se odnosi na opremu koja je naručena na kraju 2019. godine, i izvršilo nadogradnju office programa na već kupljenim računarima.

Prenos na trošak u iznosu 353 €, se odnosi na sredstva koja su isknjižena iz knjiga po osnovu odluke o donaciji, broj 0202-430, od 15.02.2021. godine.

Obračun amortizacije u 2020. godini iznosi 84.724 €.

Elaborat o popisu je usvojen Odlukom odbora direktora broj 0202-429 od 15.02.2021. godine.

Prema informaciji rukovodioca službe za pravne i opšte poslove Društvo raspolaže sledećim nepokretnostima:

- List nepokretnosti broj 67 KO Kotor I na kat parceli broj 28/1 upisan je objekat jednospratna zgrada - Lučki terminal, ukupne bruto površine 437 m².
- List nepokretnosti broj 266 KO Kotor II na kat parceli broj 74/1 upisana je svojina u korist Društva u ukupnoj površini od 37m².
- List nepokretnost broj 75 KO Kotor I na kat.parceli 4/2 upisana je svojina u korist Društva u ukupnoj površini od 42m².Teret i ograničenja u korist Morskog dobra.
- List nepokretnosti broj 65 KO Kotor I na kat.parceli 5/1 upisana je svojina u korist Društva - Upravna zgrada u ukupnoj bruto površini 428 m².Teret i ograničenja u korist Morskog dobra.

Društvo izdaje sledeće prostore:

- kancelarija površine 17,22 m² u zgradi lučkog terminala Društvo izdaje "Kotor Mar" d.o.o. Kotor. Iznos mjesečne zakupnine iznosi 100 € sa uračunatim režijskim troškovima,
- kancelarije u zgradi lučkog terminal, kancelarija u prizemlju broj 1,4,5,7 i 8 i kancelarija na prvom spratu broj 2,3,4,5 i 6 koje Društvo daje na korišćenje MUP-u Crne Gore za potrebe granične službe na području MPPG bez naknade. Režijske troškove snosi korisnik prostora,
- poslovni prostor površine 37 m² u Starom gradu, od decembra 2018. godine koristi Pomorski muzej Kotor bez naknade, a s druge strane Društvo koristi prostorije ustupljene od strane Centra za kulturu Kotor bez naknade.
- poslovni prostor površine 5,6m² u zgradi Lučkog terminala, od januara 2019.godine koristi Turistička Organizacija Kotor bez naknade.

15. Učešća u kapitalu

Učešća u kapitalu u iznosu 31 € (stanje na dan 31.12.2019. godine iznosi 31 €) se odnose na učešća Društva u kapitalu:

- „Montenegro Shorex“ d.o.o. Kotor u iznosu 30 € - 30 % kapitala i
- „Kotor Mar“ d.o.o. Kotor u iznosu 1 € - 100 % kapitala.

Društvo „Montenegro Shorex“ d.o.o. Kotor je u većinskom vlasništvu Društva „Kotor Open tour“ (60 % udijela u pomenutom Društvu) , dok ostalih 10 % kapitala ima Društvo „Carrocerias Ayats SA “

16. Ostali dugoročni finansijski plasmani

Ostali dugoročni finansijski plasmani u ukupnom iznosu 400.858€ (stanje na dan 31.12.2019. godine iznosi 444.341€) se odnose na:

	2020.	2019.
	€	€
Dugoročni zajmovi	99.577	129.577
Stambeni krediti	87.281	94.737
Druge HOV raspoložive za prodaju	200.000	200.000
Druge HOV raspoložive za prodaju-kamata	14.000	20.000
Ukupno:	400.858	444.314

Dugoročni zajmovi se odnose na pozajmice date povezanom pravnom licu „Kotor Mar“ d.o.o. u ukupnom iznosu 99.577 € . Rok otplate do 25.01.2022. godine - Ugovor broj 0306-94/1 od 25.01.2017. godine, predmet konverzija zajma na dan 31.12.2016. godine.

Stambeni krediti u ukupnom iznosu 87.281 € se odnose na kredite date zaposlenima za rješavanje stambenih pitanja - 8 zaposlenih. Krediti su dati na 20 godina a kamata je obračunata za kredite dodijeljene tokom 2014. i 2015. godine u visini 2 %. Tokom 2020. godine nije bilo dodjele novih kredita. Ukupno je otplaćeno tokom 2020. godine 7.456 € na ime kredita a kamata je iznosila 979,90 €. Kamata nije posebno prikazana kao potraživanje i odloženi prihod već u momentu naplate se ista prikazuje kao prihod.

Dana 23.04.2019, potpisan je ugovor o kastodi poslovima sa Crnogorskom Komercijalnom Bankom AD Podgorica. Društvo je investiralo iznos od 200.000€ u državne obveznice Vlade Crne Gore sa rokom dospijeca od 5 godina i godišnjom kamatnom stopom od 3%. Cijena akcija na dan potpisivanja ugovora je bila 1.000€

17. Zalihe

	2020.	2019.
	€	€
Roba u klubu Nautika	-	-
Ukalkulisani porez na dodatu vrijednost	-	-
Ukalkulisana razlika u cijeni	-	-
Ukupno roba u maloprodaji:	-	-
Dati avansi	496	4.779
Ukupno zalihe	496	4.779

Dati avansi:

- „Click“ Kotor u iznosu 78 €,
- „Petrol Crna Gora“ d.o.o. Podgorica u iznosu 45 € i
- „Web Centar“ Kotor u iznosu 373 €.

18. Potraživanja

	2020.	2019.
	€	€
Potraživanja od kupaca	34.093	793.193
Sumnjiva i sporna potraživanja	402.654	232.125
Ispravka vrijednosti od kupaca	-402.654	-232.125
Potraživanja od zaposlenih	-	-
Potraživanja za kamatu	16.000	10.000
Potraživanja od Fonda za refundaciju bolovanja	0,04	2.926
Ukupno:	50.093	806.119

Potraživanja od kupaca:

- „ Dream Yacht Mediterranee“ u iznosu 8.275€
- „M/Y Beaut and the Beast“-Podgorica u iznosu 6.754 €
- „M/Y Luna Del Mare“ u iznosu 2.440 €, i
- „Moloroja Holding“ u iznosu 1.793 €, i
- ostali u ukupnom u iznosu 14.831€.

Tokom 2020. godine je izvršena ispravka vrijednosti potraživanja u ukupnom u iznosu 174.829 €, i to:

- „Montenegro Holidays“, u iznosu od 40 €,
- „Kotor-Mar“, u iznosu od 100 €,
- „Adriamar DOO“, u iznosu od 8.726 €,

- „Allegra Montenegro“ , u inosu od 148.809 € ,
- „M/Y Primorka “ , u iznosu od 8.535 € ,
- „Globtour“ , u iznosu od 10 € ,
- „Kotor Open Tour“ , u iznosu od 975 € ,
- „Snoopy Travel “ , u iznosu od 29 €
- „Applicin Tours Montenegro“ , u iznosu od 3.607 €
- „M/Y Beaut and the Beast“ , u iznosu od 1.932 € ,
- „M/Y Oceans 11 & Half“ , u iznosu od 1.618 € ,
- „Montenegro Express DOO “ , u iznosu od 20 € ,
- „MSN Travel , u iznosu od 80 € ,
- „MF Travel “ , u iznosu od 10 € ,
- „Catara Tours“ , u iznosu od 338 € .

Tokom 2020 . godine , dio potraživanja od kupaca - „M/Y Beaut and the Beast“ i - „M/Y Oceans 11 & Half“ u iznosu od 4.300 € , koja su u prethodnom periodu indirektno otpisana , jer su bila starija od 365 dana , naplaćena su u iznosu od 4.300 €

Na osnovu dobijenih IOS-a, stanje sa kupcima je usaglašeno.

Potraživanja za kamatu se odnosi na kamatu koju Društvo potražuje po osnovu obveznica.

19. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

	<u>2020.</u>	<u>2019.</u>
	€	€
Žiro-računi	882.048	2.878.454
Izdvojena novčana sredstva-Stambeni Fond	398.333	228.216
Devizni računi	99.963	73.381
Ostala novčana sredstva		
Ukupno:	<u>1.371.344</u>	<u>3.180.051</u>

"Luka Kotor" a.d. Kotor poslovanje obavlja preko Prve banke CG a.d. Podgorica, Crnogorske komercijalne banke a.d. Podgorica, NLB banke a.d. Pogorica i Hipotekarne banke a.d. Podgorica.

20. Porez na dodatu vrijednost i AVR

Porez na dodatu vrijednost i AVR u ukupnom iznosu 2.580 € se odnose na unaprijed plaćene troškove osiguranja i opreme u iznosu 888 €, na razgraničenje PDV-a po osnovu faktura koje se

odnose na 2020.godinu, a biće fakturisane u 2021. godini u iznosu 1.092 €, razgraničenje troškova koje se odnose na zakup veza pilotine u periodu od 01.01.2021. godine do 31.03.2021. godine u iznosu od 600 €, kao i potraživanje za više plaćeni PDV u iznosu 10.505 €.

21. Kapital

Akcijski kapital Društva na dan 31.12.2020. godine iznosi 3.312.370 € (stanje na dan 31.12.2019. godine iznosi 3.312.370 €).

Kapital je upisan u Statutu Društva - broj 0101-1170 od 18.05.2018. godine i kao takav evidentiran u CKKD

Vlasnička struktura kapitala Društva na dan 31.12.2019. prikazana je u sljedećoj tabeli i ista je usaglašena sa evidencijom u CKKD:

	Broj akcija	Nominalna	Učešće
		vrijednost	
		€	%
1. Opština Kotor	785.246	1.887.181,7118	56,9738
2. Republički fond PIO	241.268	579.839,3844	17,5053
3. CKB a.d. Zbirni kastodi račun 1	155.328	373.299,78	11,269
4. Zavod za zapošljavanje RCG	80.922	194.479,8426	5,8713
5. Krivokapić Ranko	27.376	65.792,7408	1,9863
6. Lazarević Vojin	7.491	18.003,1203	0,5435
7. Jovo Bećir	7.491	18.003,1203	0,5435
8. Konjević Nikola	5.548	13.333,5084	0,4025
9. Andrić Ljubica	2.998	7.205,0934	0,2175
10. Fizička lica	64.591	155.231,56	4,689
Ukupno:	1.378.259	3.312.369,8547	100,000

Ukupan broj akcija iznosi 1.378.259.
Nominalna vrijednost jedne akcije iznosi 2,4033 €.
Ukupan broj akcionara iznosi 53.

Vlasnička struktura kapitala Društva na dan 31.12.2020. prikazana je u sljedećoj tabeli i ista je usaglašena sa evidencijom u CKKD:

R.B.	Vlasnik akcija	Br. akcija	Učešće %	Ukupna nominalna vrijednost (izraženo u €)
1.	Opština Kotor	785.246	56,97376	1.887.181,71
2.	Fond PIO	241.268	17,50527	579.839,38
3.	Zbirni Kastodi račun Crnogorske Komercijalne Banke	155.366	11,27263	373.391,11
4.	Zavod za zapošljavanje	80.922	5,87132	194.479,84
5.	Zaposleni i građani	67.351	4,88667	161.864,66
6.	Krivokapić Ranko	27.376	1,98627	65.792,74
7.	Bećir Jovo	7.491	0,54351	18.003,12
8.	Lazarević Vojin	7.491	0,54351	18.003,12
9.	Konjević Nikola	5.548	0,40254	13.333,50
10.	VIP	200	0,01451	480,66
UKUPNO:		1.378.259	100,0000	3.312.369,85

Ukupan broj akcija iznosi 1.378.259.
Nominalna vrijednost jedne akcije iznosi 2,4033 €.
Ukupan broj akcionara iznosi 53.

Društvo je potpisalo ugovor sa Montenegroberzom a.d. Podgorica broj 0306-1775 od 17.07.2018. godine o kotaciji akcija Društva na berzansko tržište.
Tržišna vrijednost akcija na 31.12.2019. godine iznosi 4,08.

22. Rezerve

Rezerve u ukupnom iznosu 320.680 € (stanje na dan 31.12.2019. godine iznosi 268.219€) predstavljaju 10,00 % ukupnog kapitala Društva. U Statutu Društva nema naveden iznos rezervi kao ni u Zakonu o privrednim društvima. Naime, član 54. Statuta Društva navodi: „Društvo formira fondove i rezerve u skladu sa zakonom i potrebama poslovanja i razvoja Društva. Skupština akcionara odlučuje o obrazovanju fondova i rezervi koje nijesu obavezne po Zakonu“.

Društvo je tokom 2020. godine izdvojilo iz nerasporedjene dobiti ukupno 52.461 € i prenijelo na rezerve - statutarne. Odluka Skupštine akcionara br. 0101-1208 od 12.06.2020. godine.

23. Revalorizacione rezerve

Pozitivne revalorizacione rezerve iznose 1.245.651 €. (stanje na dan 31.12.2019. godine iznosi 1.245.651 €).

24. Neto rezultat

Poslovnu 2020. godinu Društvo je završilo sa gubitkom u iznosu 2.145.120 €. (31.12.2019. godine dobit iznosi 1.049.215 €). Ukupna neraspoređena dobit na dan 31.12.2020. godine iznosi 1.633.210 €.

Tokom 2020. godine izvršena je raspodjela dobiti po Odluci Skupštine akcionara br. 0101-1208 od 12.06.2020. godine u iznosu od 1.049.215 € i to na sledeći način:

- akcionarima dividenda u iznosu od 598.053 €,
- izdvajanja za statutarne rezerve u iznosu od 52.461 € i
- neraspoređena dobit u iznosu 398.701 €.

25. Dugoročna rezervisanja

Ukupna dugoročna rezervisanja iznose 262.639 €. Dugoročna rezervisanja u iznosu 99.141 € (stanje na dan 31.12.2019. godine iznosi 85.560 €) se odnose na rezervisanje po MRS 19 - Naknade zaposlenima, koju je izvršio aktuar na dan 31.12.2020. godine i to:

- otpremnine u iznosu 58.497 € i
- jubilarne nagrade u iznosu 40.644 €.

-Popović Pavle u iznosu 1.035,37 € , za 20 godina radnog staža(odluka 0302-1618, iznos isplate 1.000€)

-Palma Mia u iznosu 519,60 € , za 10 godina radnog staža,(odluka broj 0302-1619, iznos isplate 500€)

-Konjević Bojan u iznosu 506,67 € , za 10 godina radnog staža, odluka broj 0302-1620, iznos isplate 500€)

-Vukasović Dušan u iznosu 545,73 € , za 10 godina radnog staža,odluka broj 0302-1621 iznos isplate 500€)

-Vidović Vasilije u iznosu 464,69 € , za 10 godina radnog staža, odluka broj 0302-1618 iznos isplate 500€)

Razlike po osnovu umanjenja ili uvećanja rezervisanja u odnosu na isplate terete troškove ili prihode , što je obrazloženo u napomeni br.6.

Iznos povećanja dugoročnih rezervisanja jubilarnih nagrada i otpremnina, po aktuarskoj procjeni na 31.12.2020. godine iznose 16.654 €.

Ostala dugoročna rezervisanja u iznosu 163.498 € odnose se na rezervisanja sudskog procesa po presudi Privrednog suda u Podgorici u predmetu br. 1202/15 od 10.10.2017 . godine,tužioc/protivtuženi Erlang d.o.o Nikšić protiv Društva – protivtužioca , na ime

neisplaćenih radova u izgradnji lučkog terminala , kao i rezervisanje sudskog procesa koji je bivša zaposlena Slavica Drašković iz Kotora , pokrenula dva parnična postupka pred Osnovnim sudom u Kotoru radi naknade štete iz radnog odnosa za period od 13.11.2015.g do 01.10.2019.godine.

26. Ostale dugoročne obaveze

Dugoročne obaveze za fiksne koncesione naknade se odnose na period od 2022. godine do kraja ugovornog perioda.

Ostale dugoročne obaveze se odnose na fiksnu koncesionu naknadu, koja se odnosi na Ugovor o prvestvenoj koncesiji za privredno korišćenje trgovačke luke Kotor koji je potpisan sa Vladom Crne Gore, dana 25.03.2019. godine, koja je u momentu potpisivanja ugovora iznosila 3.000.000€, i fiksnu naknadu koja se odnosi na Ugovor o Koncesiji za pružanje lučke usluge-lučke pilotaže u luci Kotor i pilotaže u Bokokotorskom zalivu , potpisan dana 21.08.2020. godine , u iznosu od 1.250.000 € . Dugoročna obaveza u 2020. godini je umanjena za tekuće dospijeće po osnovu Ugovora o prvestvenoj koncesiji za privredno korišćenje trgovačke luke Kotor u iznosu od 250.000 € , koji se odnosi na plaćanje fiksne naknade za 2021.godinu. , i za tekuće dospijeće po osnovu Ugovora o Koncesiji za pružanje lučke usluge-lučke pilotaže u luci Kotor i pilotaže u Bokokotorskom zalivu, u iznosu od 340.411 € , koji se odnosi na fiknu naknadu za 2020. i 2021. godinu . Dugoročne obaveze na 31.12.2020.godine iznose 3.216.438 €.

27. Odložene poreske obaveze

Odložene poreske obaveze na dan 31.12.2020. godine iznose 70.238 €. (2019. godine poreska sredstva u iznosu 74.189€) . Odloženi porez je nastao kao razlika obračuna sadašnje vrijednosti nepokretnosti i opreme u računovodstvene i poreske svrhe - primjenom 9% - u poreske svrhe je veći iznos.

28. Obaveze iz poslovanja

	2020.	2019.
	€	€
Obaveze prema dobavljačima	6.360	16.074
Obveze za varijabilnu koncesionu naknadu	66.835	66.835
Kratkoročne obaveze po osnovu koncesije	590.411	250.000
Ostale obaveze	8.737	110.802
Obaveze za primljene avanse	584	141
Ukupno:	672.927	443.852

Obaveze prema dobavljačima:

- EPCG FC Snadbijevanje Kotor u iznosu 2.814€,
- JKP Kotor u iznosu 2.308 €, kao i obaveze prema ostalim dobavljačima u ukupnom iznosu 1.238 €.

Obaveza za varijabilnu naknadu za 2019.godinu, koju smo bili dužni obračunati nakon revidiranih bilansa, po osnovu ugovora o prvenstvenoj koncesiji (član 6, tacka 1 (b)), obračunata je u iznosu od 5% E.B.I.T.D.A, a koja još uvijek nije izmirena iz razloga što je u toku postupak po žalbi „Luka Kotor“ A.D. Kotor kod nadležnog Ministarstva za kapitalne investicije, obzirom da je rješenjem UPSUL-a utvrđen veći iznos varijabilne koncesione naknade dobijen primjenom metodologije obračuna koja nije usklađena sa metodologijom iz Ugovora o koncesiji. Iznos prikazan u tabeli je iznos koji je prošao reviziju i kontrolu obračuna po bilansima poslovanja za 2019.godinu.

Kratkoročne obaveze po osnovu koncesije se odnose na tekuće dospijeće po osnovu Ugovora o Koncesiji za pružanje lučke usluge-lučke pilotaže u luci Kotor i pilotaže u Bokokotorskom zalivu, u iznosu od 340.411 €, koji se odnosi na fiknu naknadu za 2020. i 2021. godinu, i na tekuće dospijeće po osnovu Ugovora o prvenstvenoj koncesiji za privredno korišćenje trgovačke luke Kotor u iznosu od 250.000 €.

Ostale obaveze u ukupnom iznosu 8.737 € se odnose na obaveze po osnovu ugovora zaključenih u 2020. godini.

Na osnovu dobijenih IOS-a, stanje sa dobavljačima je usaglašeno.

29. Ostale kratkoročne obaveze i PVR

Ostale kratkoročne obaveze i PVR u ukupnom iznosu 26.502 € (stanje na 31.12.2019. godine iznosi 35.621 €) se odnose na ukalkulisane obaveze za:

- održavanje programa u iznosu od 242 €,
- reviziju 2020. godine u iznosu od 6.050. €,
- razgraničenje prihoda po osnovu potraživanja u iznosu od 20.169 €
- Ostala pasivna vremenska razgraničenja u iznosu od 41€.

30. Sudski sporovi

Prema Dopisu rukovodioca službe pravnih i opštih poslova broj 0306-62 od 16.01.2020. godine postoje sudski sporovi koji se odnose na Društvo.

1. Parnični postupak pred privrednim sudom u Podgorici u predmetu **P.br.1636/18**, tužilac-protivtuženi „Erlang“ d.o.o. Podgorica, tuženi-protivtužilac „Luka Kotor“ A.D., radi duga, vrijednost spora po tužbi 92.541,17 € sa zakonskom zateznom kamatom počev od 30.08.2014.godine. Prvostepena presuda je donesena dana 10.10.2017.g, istom je usvojen tužbeni zahtjev (stari broj P.br.1202/15), a odbijeni protivtužbeni zahtjevi. Nakon izjavljene žalbe „Luka Kotor“ A.D. Kotor, Apelacioni sud CG je presudom Pž.br.1244/17 usvojio žalbu i predmet je vraćen Privrednom sudu u Podgorici na ponovno suđenje. U ponovljenom postupku donesena je dana 22.10.2019.godine presuda **P.br.1636/18** kojom je tužena „Luka Kotor“ A.D. Kotor obavezana na istovjetan način da na ime duga isplati tužiocu iznos od 92.541,17 €, sa zakonskom zateznom kamatom počev od 30.08.2014.g. pa do isplate, u roku od 8 dana po pravnosnažnosti presude. Na navedenu presudu je blagovremeno izjavljena žalba dana 13.11.2019.godine Apelacionom sudu Crne Gore. Presudom Apelacionog suda **Pž.br.832/19** od 10.11.2020.godine odbijena je žalba tužene

„Luka Kotor“ A.D. Kotor i potvrđena presuda Privrednog suda u Podgorici **P.br.1636/18** od 22.10.2019.g. Presuda je pravnosnažna od 04.01.2021.godine.

2. Presudom privrednog suda CG u predmetu **P.br.1052/19** od 18.03.2020.godine, obavezan je tuženi Smiljan Samardžić iz Kotora, vlasnik m/y PRIMORKA, da tužiocu „Luka Kotor“ A.D. Kotor na ime duga za pružene lučke usluge, za period od 15.07.2013.godine pa do 02.09.2016.godine isplati iznos od **36.301,54 €** sa zakonskom zateznom kamatom počev od 02.09.2016.godine pa do konačne isplate. Navedena presuda je pravnosnažna i po istoj je započet postupak prinudne naplate pred Javnim izvršiteljem Vladanom Vujovićem iz Kotora u predmetu **posl.br. I 1784/20**, kojim su blokirani svi bankovni računi dužnika i očekuje se naplata predmetnog potraživanja.
3. Pred Privrednim sudom CG vodi se parnični **P.br.451/20** po tužbi „Luka Kotor“ A.D. Kotor protiv tuženog Smiljana Samardžića, radi isplate duga po osnovu pruženih lučkih usluga za period 15.09.2017.godine do 15.09.2018.godine m/y PRIMORKA u vlasništvu tuženog, u iznosu od 12.056,76 € sa zakonskom zateznom kamatom počev od 15.09.2018.godine. Dana 17.12.2020.godine donesena je presuda kojom je usvojen tužbeni zahtjev i obavezan tuženi da tužiocu na ime pruženih lučkih usluga za period od 15.09.2017.g do 15.09.2018.g. plati dug u iznosu od 12.056,76 € sa zakonskom zateznom kamatom počev od 21.10.2020.g. do isplate i troškove postupka u iznosu od 750,00 €, sve u roku od 8 dana po pravnosnažnosti presude. Zahtjev tužioca u dijelu zakonske zatezne kamate za period od 15.09.2018.g do 21.10.2020.g je odbijen.
4. Pred Privrednim sudom u Podgorici u predmetu **Mal.br.198/19** u toku je postupak po tužbi „Sab Security Montenegro“ d.o.o. herceg Novi za isplatu duga u iznosu od 1.448,00 eura. Tužbeni zahtjev je odbijen Presudom od 24.12.2019.godine u korist „Luka Kotor“ A.D. Kotor. Presuda postala pravnonažna nakon Presude Apelacionog suda Pž.br.59/2020 od 25.02.2020.godine kojom je odbijena žalba tužioca.
5. Pred Privrednim sudom CG je dana 01.06.2020.godine podnijeta tužba protiv Vukotić Nikole i Vukotić Petra, vlasnika plovila BEAUTY & BEAST i OCEANS 11 & HALF, oba iz Podgorice, radi isplate duga za izvršene lučke usluge za period od 01.01.2018.g do 30.08.2019.godine da zakonskom zateznom kamatom počev od 30.08.2019.godine. Po navedenom predmetu još uvijek nije zakazano pripremno ročište.
6. Bivša zaposlena Slavica Drašković iz Kotora je protiv „Luka Kotor“ A.D. Kotor pokrenula dva parnična postupka pred Osnovnim sudom u Kotoru radi naknade štete iz radnog odnosa za period od 13.11.2015.g do 01.10.2019.godine.
 - U prvom postupku koji je pokrenut dana 17.12.2019.godine posl.ozn. **P.br.1723/19** tužilja tvrdi da je pored radnog odnosa koji je zasnovala kao Rukovodilac službe računovodstva faktički obavljala i poslove računovodstva za društvo „Kotor Mar“ d.o.o. Kotor za koje nije primala naknadu. Na osnovu navedenog joj pripada naknada za eventualnu razliku zarade u odnosu na radno mjesto koje je navodno

faktički vršila po kom osnovu na osnovu Nalaza vještaka finansijske struke joj pripada razlika zarade u ukupnom iznosu od 10.834,32 €, uključujući i zakonsku zateznu kamatu počev od 20.08.2016.g. pa do izrade Nalaza i mišljenja vještaka.

- U drugom postupku posl.ozn. **P.br.249/20** tužilja tvrdi da je pored radnog odnosa koji je zasnovala kao Rukovodilac službe računovodstva faktički obavljale i poslove Referenta za finansije i Refereta plana i analize za društvo „Luka Kotor“ A.D. Kotor kako nije primala nadoknadu. Na osnovu naednog joj pripada nakanda za eventualnu razliku zarade u odnosu na radno mjesto koje je navodno faktički vršila po kom osnovu na osnovu nalaza vještaka finansijske struke joj pripada razlika zarade u ukupnom iznosu od 5.565,60 € uključujući i zakonsku zateznu kamatu počev od 01.01.2016.godine pa do dana izrade Nalaza i mišljenja vještaka.

Navedeni postupci suspojeni radi zajedničkog raspravljanja i trenutno se nalaze u fazi pregovora radi sporazumnog okončanja postupka.

31. Odnosi sa povezanim pravnim licima

Postoje dužničko povjerilački odnosi sa zavisnim pravnim licima i to:

1. Kotor Mar d.o.o. Kotor, potraživanja za dugoročne finansijske plasmane u iznosu 99.577 €, potraživanje od kupaca u iznosu 644 € i
2. Montenegro Shorex d.o.o. Kotor, obaveze za primljene avanse-preplata u iznosu 32 €.

32. Eksterna kontrola

Društvo tokom 2020. godine nije bilo predmet eksterne kontrole.

33. Izveštaj menadžmenta

Društvo je uradilo Izveštaj menadžmenta u skladu sa Zakonom o računovodstvu - Član 13.

34. Događaji nakon datuma bilansa stanja

Menadžent je u skladu sa odredbama člana 329. Zakona o privrednim društvima ("Sl.list Crne Gore" br.065/20 od 03.07.2020.g) pripremio izmjene i dopune Statuta društva u formi novog teksta Statuta i isti u skladu sa procedurom dostavio nadležnom organu društva - Skupštini akcionara na usvajanje. Vanredna skupština akcionara na čijem Dnevnom redu će se razmatrati i

usvajati tekst Statuta je zakazana za 07.04.2021.godine. Rok za dostavljanje navedenog dokumenta CRPS-u je 12.04.2021.godine.

U Kotoru, 30.03.2021 . godine

Milena Sudić, lice odgovorno za sastavljanje bilansa

Sudić Milena



"Luka Kotor" a.d. Kotor

Marko Radulović, VD izvršni direktor

Marko Radulović